



Plats och tid	Kommunhuset, Svalöv, kl. 13.00-15.50 Mötet ajournerades kl. 14.15-14.35
Beslutande	Mats Hannander (SD), 1:e vice ordf. Niklas Bohn (S), 2:e vice ordf. A Jörgen Persson (SD) Marie Irlblad (C) Stefan Pettersson (M), ordförande Lars Kristensson (KD) Katja Wennerlund (C), tjug ers för Staffan Ljöberg (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Sten Schmidt (SD) Gunilla Seijsing (S) Conny Rundqvist (SD) Johan Wigrup (C) Agneta Sörensön (M) Betty Rosenqvist (M)
Insynsplatser	-
Övriga deltagare	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef Elin Persson, plan- och exploateringschef Mattias Wiman, teknisk chef Hjalmar Christensen, planarkitekt, § 13 Balthazar Mandahl Forsberg, miljöstrateg, §§ 17-18 Sara Rävås, nämndsekreterare



SVALÖVS KOMMUN

Utses att justera Niklas Bohn (S)

**Justeringens tid
och plats
Justerade
paragrafer**

Kommunledningskontoret, torsdagen den 16 februari kl. 13.00
§§ 9-32

Sekreterare

.....
Sara Rävås

Ordförande

.....
Stefan Pettersson (M)

Justerare

.....
Niklas Bohn (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-02-15

Anslaget under tiden

**Förvaringsplats
för protokollet** Kommunledningskontorets närarkiv

Underskrift

.....
Sara Rävås

Justerare

Utdragsbestyrkande



§ 9 Beslutad ärendelista

§ 10	Information, VA.....	4
§ 11	Verksamhetsområde för kommunalt vatten/spill-/dagvatten.....	5
§ 12	Arrendeavtal avseende aktivitetspark vid Odenvallen, Röstånga	6
§ 13	Antagande av detaljplan för Teckomatorp 19:2 (Parkskolan), Teckomatorp, Svalövs kommun.....	7
§ 14	Tomtpriser Norra Kyrkvången	9
§ 15	Yttrande över detaljplan för del av Karlslund 1:1 mm., Landskrona stad (remiss).....	10
§ 16	Fördjupad översiktsplan för Jonstorp, Höganäs kommun (samrådshandling).....	11
§ 17	Svalövs kommuns energi- och klimatplan 2022-2030, revidering 2023.	12
§ 18	Information, strategiskt miljöarbete	14
§ 19	Buller kring lekplats vid Strandgatan i Svalöv	15
§ 20	Flytt av utrustning på lekplats vid Sidensvangsgatan i Kågeröd	16
§ 21	Samarbetsavtal avseende städtjänster åt Svalövs kommun, idrottshallar 2023-2025	17
§ 22	Antagande av entreprenör, avseende särskilt boende, trygghetsboende och administrationslokaler inom kv. Lantlyckan.....	18
§ 23	Mål 2023 för samhällsbyggnadsnämnden	20
§ 24	Uppföljning av intern kontrollplan för privata utförare 2022	21
§ 25	Årsbeställning, drift och underhåll av gata, park, fritidsanläggningar och naturområden	23
§ 26	Beställning skötsel av exploateringstomter 2023.....	24
§ 27	Årsbeställning, investeringsprojekt inom gata, park, fritidsanläggningar och naturområden	25
§ 28	Svar på initiativärende angående trafiksäkerheten på Stationsvägen i Tågarp	26
§ 29	Yttrande över motion, Byggnation av ny gymnastik, sport och idrottshall i Teckomatorp.....	27
§ 30	Yttrande över motion, Ett modernare koloniområde i Svalöv med större möjligheter	28
§ 31	Information, ekonomi, administration med mera.....	30
§ 32	Redovisning av delegationsbeslut.....	31



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

§ 10 Information, VA

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Ingen information finns att meddela.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 53-2023

§ 11 Verksamhetsområde för kommunalt vatten/spill- /dagvatten

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Förändringarna av VA-verksamhetsområden fastställs enligt kartor bilagda tjänsteskrivelse, daterad 2023-01-10.

Sammanfattning av ärendet

Kommunens allmänna vatten- och avloppstjänster bedrivs inom ett fastställt geografiskt område, verksamhetsområdet. Enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) skall det finnas verksamhetsområden för vatten, spillvatten och dagvatten. Mindre justeringar av verksamhetsområdena görs löpande under året och NSVA vill därför att beslut om verksamhetsområde ska tas minst en gång per år. Senast fastställda verksamhetsområde beslutades av kommunfullmäktige 2020-12-21.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-01-26

Skrivelse från NSVA, daterad 2023-01-10 med bilagor:

- Kartbilaga Ask daterad 2022-11-16
- Kartbilaga Norrvidinge 3:28 daterad 2022-10-27
- Kartbilaga Nackarp 2:1 daterad 2022-10-27
- Kartbilaga Stenestad daterad 2022-11-16
- Kartbilaga Karatofta 5:6 daterad 2022-10-27
- Kartbilaga Svalöv verksamhetsområde, befintliga 2022-10-28
- Kartbilaga Svalöv verksamhetsområde, förslag nya 2022-11-16

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M) förslag till kommunstyrelsen: 1. Förändringarna av VA-verksamhetsområden fastställs enligt kartor bilagda tjänsteskrivelse, daterad 2023-01-10.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunstyrelsen
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 48-2023

§ 12 Arrendeavtal avseende aktivitetspark vid Odenvallen, Röstånga

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig positiva till att arrendera ut ytor för aktivitetspark.

Sammanfattning av ärendet

Röstånga IS har planer på att utveckla Odenvallen till en aktivitetspark. Syftet är att öka möjligheten till spontanidrott, rörelse, glädje och gemenskap året om för besökare och invånare i Röstånga. Den första etappen är redan igång där de skapar ett utegym och en boulebana. Nu är föreningen igång med att söka bidrag från arvsfonden för nästa etapp där de planerar att skapa multisportarena, klättersvamp, motorikbana, ytor för gemenskap etc. I samband med sin ansökan behöver de en försäkran att kommunen ställer sig positiv till att arrendera ut ytor till aktivitetspark. Arrendevillkor etc. kommer att hanteras längre fram enligt kommunens riktlinjer och praxis.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-02-03

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Mats Hannander (SD) och Jörgen Persson (SD):

1. Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig positiva till att arrendera ut ytor för aktivitetspark.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 266-2021

§ 13 Antagande av detaljplan för Teckomatorp 19:2 (Parkskolan), Teckomatorp, Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till detaljplan för Teckomatorp 19:2 (Parkskolan) antas.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-03-24 § 65 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för Teckomatorp 19:2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 1 juni 2022 § 86 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att ställa ut detaljplanen på samråd. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 9 november 2022 § 167 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att ställa ut detaljplanen på granskning.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av en ny skola och gymnastiksal inom fastigheten Teckomatorp 19:2, för att utöka elevantalet från cirka 220 till 420. Syftet är också att säkerställa trafikförutsättningar och parkeringsmöjligheter samt tillräcklig friyta för en fungerande skolgårdsmiljö inom planområdet. Detaljplanen har utformats för att säkra de biotopsskyddade trädalléer som finns inom planområdet och motverka översvämning av framtida bebyggelse.

Planområdet omfattar fastigheten Teckomatorp 19:2 och delar av Teckomatorp 7:1. Planområdet ligger väster om äldreboendet Ångslyckan, och öster om ett villaområde. Den totala arean för planområdet är cirka 22 000 kvm.

Kommunens översiktsplan vann laga kraft september 2021, och i markanvändningskartan är planområdet utpekad som mångfunktionell bebyggelse, där offentlig service som skolverksamhet ingår som lämplig markanvändning. Detaljplanen överensstämmer därför med översiktsplanens intentioner.

Detaljplanen var ute på granskning från den 25 november till den 16 december 2022. Inför antagandeskedet har dagvattenutredningen uppdaterats efter Länsstyrelsen synpunkter kring risk för översvämning inom området. Dagvattenutredningen har uppdaterats för att förtydliga att föreslagen placering av fördröjningsmagasinet inom skolområdet och kringliggande markhöjdsättning är ett sätt att hantera översvämningsrisken på, men som bör anpassas i ett senare skede utifrån valet av placering för den nya skolbyggnaden. Plan- och genomförandebeskrivning har förtydligats gällande dagvattenhantering och översvämningsrisk, samt ett stycke om Teckomatorp SK: s synpunkter kring en framtida dialog mellan föreningen och kommunen gällande placering av ny idrottshall.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-01-31

Plankarta med planbestämmelser, daterad 2023-01-31

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Planbeskrivning, daterad 2023-01-31
Samrådsredogörelse, daterad 2022-11-02
Dagvattenutredning, daterad 2023-01-09
Granskningsutlåtande, daterad 2023-01-31
Trafikutredning, daterad 2022-11-01

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M) och Mats Hannander (SD): 1. Förslag till detaljplan för Teckomatorp 19:2 (Parkskolan) antas.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (HRCN, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 518-2019

§ 14 Tomtpriser Norra Kyrkvången

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Tomtpriset för småhus inom Norra Kyrkvången fastställs till 500 kr/kvm tomtarea.
2. Tomtpriser för radhus inom Norra Kyrkvången fastställs till 638 kr/kvm tomtarea.
3. Tomtpriserna ska årligen uppräknas enligt KPI (oktobers indextal) och gälla från och med 1 januari varje nytt år. Vid en eventuell negativ KPI-förändring ska ingen prisjustering göras.

Sammanfattning av ärendet

Genomförandet av detaljplanen för Norra Kyrkvången pågår och det är dags att påbörja arbetet med att sälja marken för bostadsbebyggelse.

Kommunen äger i dagsläget all mark inom detaljplanen. Fastigheten Norra Svalöv 16:176, avsedd för radhus, samt fyra av småhustomterna är markanvisade till en privat exploatör. Övriga 34 småhustomter kommer att förmedlas via kommunens tomtkö.

Förvaltningen har tagit in en extern värdering för att fastställa ett aktuellt marknadsvärde. Utifrån denna föreslår förvaltningen att tomtpriset för radhus fastställs till 638 kr/kvm tomtarea samt tomtpriset för småhustomter fastställs till 500 kr/kvm tomtarea.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-02-02
Värderingsutlåtande

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Tomtpriset för småhus inom Norra Kyrkvången fastställs till 500 kr/kvm tomtarea. 2. Tomtpriser för radhus inom Norra Kyrkvången fastställs till 638 kr/kvm tomtarea. 3. Tomtpriserna ska årligen uppräknas enligt KPI (oktobers indextal) och gälla från och med 1 januari varje nytt år. Vid en eventuell negativ KPI-förändring ska ingen prisjustering göras.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 32-2023

§ 15 Yttrande över detaljplan för del av Karlslund 1:1 mm., Landskrona stad (remiss)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till yttrande, daterat den 1 februari 2023, antas som samhällsbyggnadsnämndens eget.

Sammanfattning av ärendet

Landskrona stad har skickat ut detaljplan för del av Karlslund 1:1 mm., Guldängen, för granskning under perioden 25 januari till 16 februari 2023. Planområdet ligger inom norra delen av Landskrona stad i stadsdelen Karlslund och gränsar således inte direkt till Svalövs kommun.

Detaljplanens syfte är att för att utveckla planområdet till ett bostadsområde med en bebyggelse bestående av både småhus och flerbostadshus. Målsättningen är att skapa en god boendemiljö med tillhörande infrastruktur i form av till exempel gator och grönytor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse inkl yttrande, daterad 2023-02-01
Planbeskrivning
Plankarta

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förslag till yttrande, daterat den 1 februari 2023, antas som samhällsbyggnadsnämndens eget.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, CAEK)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 492-2022

§ 16 Fördjupad översiktsplan för Jonstorp, Höganäs kommun (samrådshandling)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till yttrande, daterat 2023-01-27, över Fördjupad översiktsplan för Jonstorp (samrådshandling) godkänns och översänds till Höganäs.

Sammanfattning av ärendet

Höganäs kommun har översänt remiss om fördjupad översiktsplan för Jonstorp. Planen är ute på samråd under perioden 12 december – 28 februari 2023.

Den fördjupade översiktsplanen är ett komplement till kommunens gällande Översiktsplan 2035 som antogs 2019 och fokuserar särskilt på hur Jonstorps centrum ska utvecklas. I den fördjupade översiktsplanen föreslås bland annat cirka 250 nya bostäder och ett markreservat för framtida klimatanpassning.

Samrådshandlingarna utgörs av planförslag, markanvändningskarta, social konsekvensanalys och miljökonsekvensbeskrivning.

Förvaltningen har skrivit förslag till yttrande som bifogas skrivelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-01-27

Yttrande, daterat 2023-01-27

Fördjupad översiktsplan för Jonstorp (samrådshandling). Tillgänglig digitalt: [Fördjupad översiktsplan Jonstorp – Höganäs kommun \(hoganas.se\)](https://hoganas.se)

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förslag till yttrande, daterat 2023-01-27, över Fördjupad översiktsplan för Jonstorp (samrådshandling) godkänns och översänds till Höganäs.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (TSVA, ELPN, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 498-2020

§ 17 Svalövs kommuns energi- och klimatplan 2022-2030, revidering 2023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. En styrgrupp bestående av samhällsbyggnadsnämndens ordinarie ledamöter bildas för att ta fram ett förslag till reviderad Energi- och klimatplan.
2. Samhällsbyggnadsnämndens ordförande bemyndigas skicka ut förslag till reviderad energi- och klimatplan på remiss till berörda nämnder och styrelser.

Reservation

Niklas Bohn (S), Marie Irlbladh (C) och Katja Wennerlund (C) reserverar sig mot beslutet avseende punkt 2 till förmån för Marie Irlbladhs (C) förslag till beslut.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige antog 2022-01-31, § 6, Svalövs kommuns Energi- och klimatplan 2022-2030.

Kommunfullmäktige beslutade 2022-12-19, § 200, följande:

1. Samhällsbyggnadsnämnden uppdras ta fram förslag till reviderad Energi- och klimatplan för beslut i kommunfullmäktige i juni månad 2023, mot bakgrund av förändrade förutsättningar.

För att uppfylla uppdraget att leverera ett förslag till kommunfullmäktige i juni 2023 föreslås följande tidsplan:

Februari-mars	Förvaltning och styrgrupp tar fram förslag
24 mars	Förslaget skickas ut på remiss
27 mars-28 april	Nämnder och styrelser hanterar remissen
24 maj	Antagande i samhällsbyggnadsnämnden
5 juni	Antagande i kommunstyrelsen
19 juni	Antagande i kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-02-06
Kommunfullmäktiges protokoll 2022-12-19, § 200

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. En styrgrupp bestående av samhällsbyggnadsnämndens ordinarie ledamöter bildas för att ta fram ett förslag till reviderad Energi- och klimatplan. 2. Samhällsbyggnadsnämndens ordförande bemyndigas skicka ut förslag till reviderad energi- och klimatplan på remiss till berörda nämnder och styrelser.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Marie Irlblad (C): 2. Samhällsbyggnadsnämndens ordförande bemyndigas skicka ut förslag till reviderad energi- och klimatplan på remiss till berörda nämnder, styrelser *samt till de politiska partierna*.

Beslutsgång

Ordförande ställer eget förslag avseende punkt 2 mot Marie Irlbladhs (C) förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Ordförande tar sedan upp förslag till beslut avseende punkt 1 och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (SARA, LNRM)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN

§ 18 Information, strategiskt miljöarbete

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Miljöstrateg Balthazar Mandahl Forsberg informerar om:

- a) Upphandling våtmark Lönnstorp

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 49-2023

§ 19 Buller kring lekplats vid Strandgatan i Svalöv

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen uppdras mäta bullernivån och återkomma med resultatet till samhällsbyggnadsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Strandgatans lekplats anlades i början på 70-talet och platsen har sedan dess varit en lekplats. Boende informerar att platsen varit väldigt välbesökt av barn, framför allt under de första åren.

Förvaltningen har under tidigare år upprustat lekplatsen med enstaka utrustningar då gamla blivit utdömda.

Under 2021-2022 renoverades lekplatsen i sin helhet för att skapa en ny moderniserad och attraktiv lekmiljö med pirattema. Lekplatsen har fått mycket beröm och har blivit ett välbesökt besöksmål för både förskolor, skolor och barnfamiljer.

Under hösten 2022 så inkom en skrivelse från boende i närheten där man påpekat höga ljudvolymerna från barnen som lekte på lekplatsen och att man vill att kommunen skall sätta upp bullerskydd kring lekplatser då man finner det störande med barnen skrik när de leker.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-01-31
Synpunkt, inkommen 2022-11-25

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M) och Marie Irlblad (C): 1. Förvaltningen uppdras mäta bullernivån och återkomma med resultatet till samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 50-2023

§ 20 Flytt av utrustning på lekplats vid Sidensvangsgatan i Kågeröd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utrustningen inte kommer att flyttas på lekplatsen.

Sammanfattning av ärendet

Sidensvangsgatans lekplats har sedan tidigare beslutats att byggas om som den tredje tillgänglighetsanpassade lekplatsen i kommunen.

Den gamla lekplatsen har demonterats och transporterats bort och den nya har vid skrivandets stund, nästan monterats klart.

Under byggnationen har det inkommit klagomål från en granne att man anser att lekplatsen ligger för nära deras tomt och att man kommer att kunna se in på deras tomt om man leker på utrustningen.

Lekplatsen placering har inte förändrats i sin nya utformning annat än utökats i sydlig riktning, bort från fastigheterna.

Förvaltningen har tagit till sig av synpunkten och diskuterat med fastighetsägaren om det finns lösningar kring det presenterade problemet. Fastighetsägaren vill inte ha träd eller buskar utanför sin tomt och inte heller ett högre plank för att minska eventuell insyn.

Förvaltningen har undersökt möjligheten att flytta delar av lekplatsen söderut på grönområdet och vad det skulle innebära i kostnad.

Flytten är praktiskt genomförbar även om det kan komma att innebära förslitningar i flyttad utrustning som är monterad. Området behöver förberedas och sedan planas ut med mindre betongklack för att ta upp höjdskillnaden. För arbetet skulle detta innebära en total kostnadsökning på 300-350 tkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-01-31

Synpunkt, inkommen 2022-11-25

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utrustningen inte kommer att flyttas på lekplatsen.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 51-2023

§ 21 Samarbetsavtal avseende städtjänster åt Svalövs kommun, idrottshallar 2023-2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till nytt samarbetsavtal avseende städtjänster.
2. Plan- och exploateringschef Elin Persson bemyndigas att underteckna samarbetsavtalet inkluderat bilagor samt eventuellt övriga handlingar i ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden förslås teckna samarbetsavtal för städtjänster avseende idrottshallar.

Städuppdraget innefattar köp från Svalövs kommunservice AB avseende lokalvård för idrottshallar i Svalövs kommun enligt uppdragsbeskrivning.

Avtalet gäller från och med 2023-01-01 till 2025-12-31.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-12-29

Samarbetsavtal daterat 2022-12-15

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till nytt samarbetsavtal avseende städtjänster. 2. Plan- och exploateringschef Elin Persson bemyndigas att underteckna samarbetsavtalet inkluderat bilagor samt eventuellt övriga handlingar i ärendet.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 187-2020

§ 22 Antagande av entreprenör, avseende särskilt boende, trygghetsboende och administrationslokaler inom kv. Lantlyckan.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Återkallelse av tilldelningsbeslut daterat 2022-06-02.
2. Anbudsgivare 2 antas som leverantör i upphandling gällande lokalanskaffning avseende särskilt boende, trygghetsboende och administrationslokaler inom kv. Lantlyckan.
3. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna återkallelse av tilldelningsbeslut samt nytt tilldelningsbeslut och övriga handlingar som berör ärendet.
4. Återkallelse av tilldelningsbeslut samt nytt tilldelningsbeslut meddelas förutsatt att förvaltningsrättens dom inte överklagas eller om överklagande sker och prövningstillstånd inte beviljas av kammarrätten.

Sammanfattning av ärendet

Beslut fattades på Samhällsbyggnadsnämnden 2022-06-01 § 94 att tilldela upphandlingen till Anbudsgivare 3 (C). Tilldelningen blev överklagad 2022-06-13. Under ca 6 månader har korrespondens skett med förvaltningsrätten där kommunen och anbudsgivarna har haft möjlighet inkomma med synpunkter och förklaringar. Den 2023-01-23 inkom domen från förvaltningsrätten där domstolen går på Anbudsgivare 2 linje och förordnar att upphandlingen ska rättas genom att Anbudsgivare 3 ska förkastas.

Rättelse ska ske i enlighet med förvaltningsrättens dom och där det aktuella tilldelningsbeslutet först återkallas. Detta sker genom att en återkallelse av tilldelningsbeslutet publiceras i TendSign där Svalövs kommun även redogör för skälen till beslutet (dvs. att förvaltningsrätten förordnat att upphandlingen ska rättas genom att Anbudsgivare C anbud ska förkastas). Därefter eller vid samma tidpunkt meddelas nytt tilldelningsbeslut och sedvanlig avtalsspärr för att ansöka om överprövning (10 dagar från det att tilldelningsbeslutet publicerades i TendSign), och det nya tilldelningsbeslutet kan alltså överprövas inom denna tid.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2023-02-01
Dom från förvaltningsrätten daterat 2023-01-23
Dagboksblad 2023-02-01

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Återkallelse av tilldelningsbeslut daterat 2022-06-02.
2. Anbudsgivare 2 antas som leverantör i upphandling gällande lokalanskaffning avseende särskilt boende, trygghetsboende och administrationslokaler inom kv. Lantlyckan. 3. Samhällsbyggnadschef Mats

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dahlberg bemyndigas att underteckna återkallelse av tilldelningsbeslut samt nytt tilldelningsbeslut och övriga handlingar som berör ärendet. 4. Återkallelse av tilldelningsbeslut samt nytt tilldelningsbeslut meddelas förutsatt att förvaltningsrättens dom inte överklagas eller om överklagande sker och prövningstillstånd inte beviljas av kammarrätten.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Deltar inte

Niklas Bohn (S), Marie Irbladh (C) och Katja Wennerlund (C) deltar inte i beslutet.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, UALG)
Vård- och omsorgsnämnden



Dnr SBN 288-2022

§ 23 Mål 2023 för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Mål 2023 för samhällsbyggnadsnämnden, daterad 2023-02-07, godkänns.

Sammanfattning av ärendet

På grund av nya/justerade uppdrag i beslutat budgetdokument i KF för budget 2023 med plan 2024-2025 samt nya reglementen valde förvaltningen att, för att säkerställa eventuella förändringar, avvakta innan målen för samhällsbyggnadsnämnden togs fram. Förvaltningen har nu tagit fram mål/uppdrag utifrån de av kommunfullmäktige satta mål och uppdrag till samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-02-07

Mål 2023 samhällsbyggnadsnämnden, daterad 2023-02-07

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Mål 2023 för samhällsbyggnadsnämnden, daterad 2023-02-07, godkänns.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 52-2023

§ 24 Uppföljning av intern kontrollplan för privata utförare 2022

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. God intern kontroll av privata utförare enligt plan daterat 2021-03-05 har uppnåtts under 2022.
2. Uppföljning av intern kontrollplan för privata utförare 2022 överlämnas för kännedom till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

I enlighet med kommunallagen (2017:725) (KL) har kommuner möjlighet att lämna över skötseln av kommunala angelägenheter till privata utförare (3 kap. 12 § KL). Om kommunen väljer att göra så och genom avtal lämnar över en kommunal angelägenhet till en privat utförare är det fortfarande kommunen som har det yttersta ansvaret. Kommunen ska se till att möjlighet finns, samt vidta åtgärder, för att kontrollera och följa upp verksamheten. Genom avtalet ska kommunen även tillförsäkra sig information vilken möjliggör att allmänheten ges insyn i den överlämnade verksamheten (10 kap. 9 § KL).

Kommunfullmäktige antog 2020-11-30, § 231, ett kommunövergripande program för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare (KS 355-2019). I programmet åläggs varje nämnd att ta fram en plan för när och på vilket sätt avtal och verksamhet med privata utförare ska följas upp. Planen ska antas i samband med den interna kontrollplanen och revideras vid behov. Planen ska redovisas till kommunstyrelsen för att sedan anmälas till kommunfullmäktige.

Enligt reglementet ska nämnden inom sitt verksamhetsområde följa vad som anges i lag eller annan författning. Den ska följa det fullmäktige, i reglemente, i samband med budget eller i annat särskilt beslut har bestämt att nämnden ska fullgöra, samt verka för att fastställda verksamhets och ekonomiska mål uppnås och i övrigt följa givna uppdrag och angivna riktlinjer.

Utförda kontrollmoment faller inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde som är utförare för drift gata, drift park, beläggningsarbeten, exploatering/investering och fastigheter. Utifrån att delar av verksamheten för själva genomförandet övergått till Svalövs Kommunservice AB under 2022 har bolaget på uppdrag av Sektor Samhällsbyggnad ansvarat för dessa kontrollmoment.

Förvaltningen bedömer att det råder god intern kontroll av privata utförare i organisationen där arbetet sker strukturerat utifrån beslutad plan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-01-26, inkl:
Blankett Internkontroll privata utförare beläggningsarbeten
Blankett Internkontroll privata utförare drift gata

Justerare	Utdragsbestyrkande



Blankett Internkontroll privata utförare drift park
Blankett Internkontroll privata utförare exploatering och investering
Blankett Internkontroll privata utförare fastigheter

Plan för uppföljning av privata utförare, antagen SBN 2021-03-24, § 45

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. God intern kontroll av privata utförare enligt plan daterat 2021-03-05 har uppnåtts under 2022. 2. Uppföljning av intern kontrollplan för privata utförare 2022 överlämnas för kännedom till kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunstyrelsen (inkl bilagor)
Kommunförvaltningen (MSDG, IATE, LAWG, MSWN)



Dnr SBN 42-2023

§ 25 Årsbeställning, drift och underhåll av gata, park, fritidsanläggningar och naturområden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beställer av Svalövs Kommunservice AB all drift och underhåll av gata, park, fritidsanläggningar och naturområden inom kommunen för 2023 i enlighet med beställningsskrivelse, daterad 2023-02-02.

Sammanfattning av ärendet

Gata/park utgör sedan 2022-01-01 en del av Svalövs Kommunservice AB och kommunen beställer därför årligen, genom Samhällsbyggnadsnämnden, drift och underhåll av gata, park, fritidsanläggningar och naturområden inom kommunen. I uppdraget ingår det totala ansvaret för verksamhetsområdet inklusive delegation att representera kommunen i frågor inom verksamhetsområdet, besvara remisser inom verksamhetsområdet samt representera kommunen samt samordna arbeten gentemot NSVA. I uppdraget ingår även kommunens fordonssamordning. Beställningen görs i en årsbeställning för 2023 enligt föreslagen beställningsskrivelse.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2023-01-30
Förslag till beställningsskrivelse, daterad 2023-02-02

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Samhällsbyggnadsnämnden beställer av Svalövs Kommunservice AB all drift och underhåll av gata, park, fritidsanläggningar och naturområden inom kommunen för 2023 i enlighet med beställningsskrivelse, daterad 2023-02-02.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 41-2023

§ 26 Beställning skötsel av exploateringstomter 2023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att av Svalövs Kommunservice AB beställa skötsel av exploateringstomter i Svalövs kommun enligt beställningsskrivelse, daterad 2023-01-30.

Sammanfattning av ärendet

Gata/park utgör sedan 2022-01-01 en del av Svalövs Kommunservice AB och kommunen behöver årligen, genom Samhällsbyggnadsnämnden, beställa skötsel av exploateringstomter i Svalövs kommun. Detta görs i en årsbeställning enligt föreslagen beställningsskrivelse. Beställningen avser osålda tomter enligt lista. Vid försäljning av tomt, utgår skötseln av denna med en månads uppsägning. Listan uppdateras löpande under året. Uppdraget genomförs på löpande räkning med ett kvadratmeterpris på 5 kr/kvm och år för skötsel av bruksgräsytor.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-01-30
Förslag till beställningsskrivelse, daterad 2023-01-30

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att av Svalövs Kommunservice AB beställa skötsel av exploateringstomter i Svalövs kommun enligt beställningsskrivelse, daterad 2023-01-30.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 40-2023

§ 27 Årsbeställning, investeringsprojekt inom gata, park, fritidsanläggningar och naturområden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beställer av Svalövs Kommunservice AB investeringsprojekt inom gata, park, fritidsanläggningar och naturområden inom kommunen i enlighet med beställningsskrivelse, daterad 2023-01-30.

Sammanfattning av ärendet

Gata/park utgör sedan 2022-01-01 en del av Svalövs Kommunservice AB och kommunen behöver årligen, genom Samhällsbyggnadsnämnden, beställa de investeringsprojekt inom gata, park, fritidsanläggningar och naturområden som kommunen vill ha utförda under 2023. Detta görs i en årsbeställning enligt föreslagen beställningsskrivelse.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2023-01-30
Förslag till beställningsskrivelse, daterad 2023-01-30
Lista investeringsprojekt

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Samhällsbyggnadsnämnden beställer av Svalövs Kommunservice AB investeringsprojekt inom gata, park, fritidsanläggningar och naturområden inom kommunen i enlighet med beställningsskrivelse, daterad 2023-01-30.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 484-2022

§ 28 Svar på initiativärende angående trafiksäkerheten på Stationsvägen i Tågarp

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Initiativärendet anses besvarat och avslutas med bakgrund av de svar som förvaltningen givit.

Sammanfattning av ärendet

Staffan Löfberg (S) har inkommit med ett initiativärende rörande trafiksäkerheten på Stationsvägen i Tågarp där han föreslår följande:

- Att samhällsbyggnadsnämnden arbetar för att få Trafikverket och/eller Skånetrafiken att flytta busshållplatsen vid stationen i Tågarp från nuvarande läge vid Stationsvägen till Tröskgatan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-12-14, § 198, att överlämna initiativärendet till förvaltningen för beredning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-01-25
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-12-14, § 198
Initiativärende, inkommet 2022-12-04

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Initiativärendet anses besvarat och avslutas med bakgrund av de svar som förvaltningen givit.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSWN, SARA, MAST)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 737-2021

§ 29 Yttrande över motion, Byggnation av ny gymnastik, sport och idrottshall i Teckomatorp

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ordförandes yttrande, daterat 17 januari 2023, antas som nämndens eget.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Motionen anses besvarad med hänvisning till samhällsbyggnadsnämndens yttrande, daterat 17 januari 2023.

Sammanfattning av ärendet

Émilie Lundgren (S) och Marcus Donnerhag (S) inkom den 19 maj 2021 med motionen "Byggnation av ny gymnastik, sport och idrottshall i Teckomatorp".

I motionen föreslås följande:

- Att en ny idrottshall ska byggas i samband med nybyggnation av skola i Teckomatorp.

Motionen har överlämnats till samhällsbyggnadsnämnden för beredning.

Beslutsunderlag

Yttrande, daterat 2023-01-17

Remittering av motion, daterad 2021-09-07

Motion, inkommen 2021-05-10

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Ordförandes yttrande, daterat 17 januari 2023, antas som nämndens eget.

Stefan Pettersson (M) förslag till kommunstyrelsen: 1. Motionen anses besvarad med hänvisning till samhällsbyggnadsnämndens yttrande, daterat 17 januari 2023.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, SARA)
Kommunstyrelsen

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 304-2020

§ 30 Yttrande över motion, Ett modernare koloniområde i Svalöv med större möjligheter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ordförandes yttrande, daterat 17 januari 2023, antas som nämndens eget.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Motionen avslås med hänvisning till samhällsbyggnadsnämndens yttrande, daterat 17 januari 2023.

Reservation

Marie Irlblad (C) och Katja Wennerlund (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut.

Sammanfattning av ärendet

Fredrik Jönsson (C) och Marie Irlblad (C) inkom den 2 december 2019 med motionen "Ett modernare koloniområde i Svalöv med större möjligheter".

I motionen föreslås följande:

- Kommunen undersöker möjligheterna till och intresset för en högre standard på koloniområdet på det nuvarande stället eller på annan plats.

Motionen har överlämnats till samhällsbyggnadsnämnden för beredning.

Beslutsunderlag

Yttrande, daterat 2023-01-17
Remittering av motion, daterad 2020-02-17
Motion, inkommen 2019-12-02

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Ordförandes yttrande, daterat 17 januari 2023, antas som nämndens eget.

Stefan Pettersson (M) förslag till kommunstyrelsen: 1. Motionen avslås med hänvisning till samhällsbyggnadsnämndens yttrande, daterat 17 januari 2023.

Marie Irlblad (C) förslag till kommunstyrelsen: 1. Motionen bifalles.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslag till beslut i samhällsbyggnadsnämnden och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Ordförande ställer sedan eget förslag till beslut till kommunstyrelsen mot Marie Irlbladhs (C) förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag till beslut.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, SARA)
Kommunstyrelsen

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dnr -

§ 31 Information, ekonomi, administration med mera

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Plan- och exploateringschef Elin Persson informerar om:

- a) Utbildningsplan för nämndsledamöter

Nämndsekreterare Sara Rävås informerar om:

- b) Påminnelse om nämndens beslut om förändrat datum för samhällsbyggnadsnämnden i mars
- c) Ordförandebeslut, förlängd remisstid måltidspolicy (SBN 95-2022)

Teknisk chef Mattias Wiman informerar om:

- d) Pågående arbete med invasiva arter samt ny information på hemsidan angående fastighetsägarnas ansvar.



Dnr SBN 9-2023

§ 32 Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt delegationsbeslut för nämndens verksamheter.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut 2023-01-01 – 2023-02-07

Protokollet ska skickas till:

-