



SVALÖVS KOMMUN

Plats och tid	Kommunhuset, Svalöv, kl. 13.00-14.10
Beslutande	Marie Irlblad (C) A Jörgen Persson (SD) Staffan Löfberg (S) Stefan Pettersson (M), ordförande Sten Schmidt (SD), tjug ers för Mats Hannander (SD) Åke Jonsson (KD) Niklas Bohn (S), vice ordförande
Ej tjänstgörande ersättare	Gunilla Seijsing (S) Agneta Sörensson (M) Jonas Lindholm (L)
Övriga deltagare	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef Elin Persson, plan- och exploateringschef Mattias Wiman, teknisk chef Clara Ek, planarkitekt, §§ 74-75 Matilda Sandqvist, trafikplanerare, §§ 74-77 Nellie Stenvall, planarkitekt, §§ 74-79 Balthazar Mandahl Forsberg, miljöstrateg, § 80 Sara Rävås, nämndsekreterare



Utses att justera Staffan Löfberg (S)

**Justeringens tid
och plats
Justerade
paragrafer**

Kommunledningskontoret, torsdagen den 12 maj 2022 kl. 16.00
§§ 74-84

Sekreterare

.....
Sara Rävås

Ordförande

.....
Stefan Pettersson (M)

Justerare

.....
Staffan Löfberg (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-05-11

Anslaget under tiden

**Förvaringsplats
för protokollet** Kommunledningskontorets närarkiv

Underskrift

.....
Sara Rävås



§ 74 Beslutad ärendelista

§ 75	Samråd om detaljplan för Blinkarp 1:9, Röstånga, Svalövs kommun	4
§ 76	Antagande av reviderad cykelplan för Svalövs kommun	5
§ 77	Remissvar, Länsstyrelsens materialförsörjningsplan.....	7
§ 78	Remissvar, Förändring av riksintresse, kulturmiljö i skogsbygd etapp 1..	8
§ 79	Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter, mark, infrastruktur och trafik.....	9
§ 80	Överenskommelse om vattenvårdsåtgärder i Svalövsbäcken nedströms Svalövssjön	10
§ 81	Hyseskontrakt för Kågerödslund, modulförskola	12
§ 82	Hyseskontrakt för Skolmoduler, Heleneborgskolan samt tilläggsavtal till hyseskontrakt för utökad skolgård och bollplan	13
§ 83	Information, ekonomi, administration och VA	14
§ 84	Redovisning av delegationsbeslut.....	15



Dnr SBN 90-2021

§ 75 Samråd om detaljplan för Blinkarp 1:9, Röstånga, Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för Blinkarp 1:9 på samråd.
2. Planförslaget bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i Plan- och bygglagen 4 kap 34 § eller Miljöbalken 6 kap. 11 §.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-06-16, § 136, att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för fastigheten Blinkarp 1:9.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för stugor för tillfällig vistelse, konferensanläggning, spa samt lättare former av vård och hälsovård. Vidare syftar detaljplanen till att säkerställa att dagvatten tas om hand lokalt samt att värdefulla biotoper och naturvärden skyddas. Stugorna ska utformas så att de tar hänsyn till omkringliggande natur och skyddsvärda områden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-04-27

Plankarta med planbestämmelser, daterad 2022-04-27

Planbeskrivning, daterad 2022-04-27

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M) och Marie Irlblad (C): 1. Förvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för Blinkarp 1:9 på samråd. 2. Planförslaget bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i Plan- och bygglagen 4 kap 34 § eller Miljöbalken 6 kap. 11 §.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, CAEK)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 15-2022

§ 76 Antagande av reviderad cykelplan för Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Cykelplan 2022 för Svalövs kommun, daterad 27 april 2022, antas.
2. Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för att utvärdera samt vid behov uppdatera cykelplanen.
3. Cykelplanen ska revideras av kommunstyrelsen i samband med revidering av översiktsplan eller vart fjärde år.

Sammanfattning av ärendet

Den 29 november 2021 beslutade kommunfullmäktige att samhällsbyggnadsnämnden ska revidera cykelplanen antagen 2014 och efter remissbehandling ska planen föreligga beslut i kommunfullmäktiges sammanträde i juni 2022.

Under arbetet med revideringen har en webbaserad kartenkät gått ut till medborgarna där de kunde lämna sina synpunkter gällande kommunens cykelvägar. Dessa synpunkter tillsammans med gällande planer, inventering, och remiss på ett utkast har utgjort underlag för cykelplanen.

Planen innehåller två delar. Del 1 är förutsättningar som finns gällande cykel i kommunen. Den innehåller betydande styrdokument, nuläge, fördelar med att cykla samt viktiga faktorer. Del 2 är åtgärderna för att öka tillgängligheten och säkerheten för cyklister i kommunen. Den innehåller beteende- och attitydsåtgärder, fysiska åtgärder samt prioritering och ansvar.

Cykelplanen ska revideras av kommunstyrelsen vart fjärde år och uppdatering av åtgärder, prioritering av åtgärder samt genomförande bör göras varje år av samhällsbyggnadsnämnden. I enlighet med de nyantagna riktlinjerna för styrdokument är det kommunstyrelsen som beslutar om kommunövergripande planer.

Efter det att cykelplanen antagits ska en tidsplan och kostnadsberäkning göras för genomförandet av samtliga åtgärder.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-04-27

Cykelplan Svalövs kommun 2022, daterad 2022-04-27

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Cykelplan 2022 för Svalövs kommun, daterad 27 april 2022, antas. 2. Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för att utvärdera samt vid behov uppdatera cykelplanen. 3. Cykelplanen ska revideras av

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



kommunstyrelsen i samband med revidering av översiktsplan eller vart fjärde år.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Protokollsanteckning

Marie Irlblad (C): Centerpartiet ställer sig positiva till planen men återkommer i Kommunstyrelsen med förslag till åtgärder som vi idag anser saknas i planen.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, ELPN, MAST)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 158-2022

§ 77 Remissvar, Länsstyrelsens materialförsörjningsplan

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen

1. Yttrande, daterat den 26 april 2022, antas som kommunstyrelsens eget.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen har tagit fram ett utkast till en materialförsörjningsplan. Syftet med planen är att säkerställa en långsiktig tillgång till ballastmaterial för framtida infrastruktur och bostadsbyggande på ett hållbart vis i Skåne. Planen är tänkt att bland annat vara underlag för kommunal planering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-04-26
Missiv externremiss
Remissversion materialförsörjningsplan 220408

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Yttrande, daterat den 26 april 2022, antas som kommunstyrelsens eget.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ELPN, SARA)
Kommunstyrelsen

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 130-2022

§ 78 Remissvar, Förändring av riksintresse, kulturmiljö i skogsbygd etapp 1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Yttrande, daterat den 27 april 2022, antas som samhällsbyggnadsnämndens eget.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen Skåne genomför en översyn av riksintressen för kulturmiljö i länet. Den första etappen innefattar kulturmiljö inom skogsbygd, där kommundialogen pågår mellan 10 februari 2022 till 20 maj 2022.

Svalövs kommun ställer sig positiva till att stärka och ytterligare skydda kommunens kulturmiljöer. Länsstyrelsens utveckling av riksintresse Trolleholm [M 31] och Grindhus [M 176] är i linje med kommunens planerade markanvändning av dessa områden. De är båda utpekade i Svalöv kommuns översiktsplan som sammanhängande område för natur och friluftsliv.

Kommunen äger ingen mark inom de utpekade områdena och har inga planer för exploatering eller utveckling i eller runt något av riksintressena i fråga, som skulle strida mot Länsstyrelsens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterat 2022-04-27
Yttrande, daterat 2022-04-27
Missiv – Inbjudan till dialog
Dialogunderlag Svalöv

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Yttrande, daterat den 27 april 2022, antas som samhällsbyggnadsnämndens eget.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, ELPN, NESL)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

§ 79 Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter, mark, infrastruktur och trafik

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Nellie Stenvall, planarkitekt, informerar om:

- a) Inbjudan till Presentation av SLU den 2 juni - utvecklingsförslag av kommunen.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 174-2022

§ 80 Överenskommelse om vattenvårdsåtgärder i Svalövsbäcken nedströms Svalövssjön

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas underteckna överenskommelse om vattenvårdsåtgärder i Svalövsbäcken nedströms Svalövssjön.

Sammanfattning av ärendet

På fastigheterna Norra Svalöv 16:6 planeras vattenvårdsåtgärder att genomföras med syfte att få en ökad flödesreglering, minskad erosion, fria vandringsvägar för vattenlevande organismer och ett höjt rekreativvärde.

I enlighet med bifogad projektbeskrivning avser Svalövs kommun att helt avlägsna den mittersta reglerbara luckan vid utloppet av Svalövssjön. Övriga luckor kommer att hållas helt stängda året om. Vidare kommer de kraftigt eroderade slänterna nedströms sjön att fasas av och vattendraget kommer att återfå en naturligare utformning.

Förslaget kommer att resultera i en vattennivå som är inom de föreskrivna nivåerna i vattendomen. Förslaget innebär ett visst avsteg från ett villkor i vattendomen på så sätt att lågvattenutskoven på sidorna hålls stängda året om. Detta bedöms inte emellertid bryta mot några övriga villkor eller intentionerna i domen, utan bedöms som nämnts bidra till ökad miljönytta. Avvikelsen har anmälts till Länsstyrelsens vattenhet. Länsstyrelsen har inget att invända mot åtgärderna men informerar om möjligheten att ompröva villkoren i vattendomen.

Under förutsättning att Svalövs kommun bidrar med 50 000 kr i medfinansiering kommer Länsstyrelsen att upphandla, genomföra och bekosta åtgärderna. Den totala kostnaden beräknas till cirka 300 000 kr. Kommunens del finansieras inom befintlig ram från samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Projektbeskrivning – Svalövssjön fördämning

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-04-28

Överenskommelse om vattenvårdsåtgärder i Svalövsbäcken nedströms Svalövssjön

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas underteckna överenskommelse om vattenvårdsåtgärder i Svalövsbäcken nedströms Svalövssjön.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, BRFG, ELPN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 41-2019

§ 81 Hyreskontrakt för Kågerödslund, modulförskola

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till nytt lokalhyreskontrakt för Kågerödslund avseende modulförskola
2. Kommunchef Stefan Larsson bemyndigas att underteckna lokalhyreskontraktet inkluderat bilagor samt eventuellt övriga handlingar i ärendet.
3. Undertecknandet av lokalhyreshyreskontraktet villkoras av att Bildningsnämnden godkänner lokalhyreskontraktet.

Sammanfattning av ärendet

Till följd av att Kågerödslund brunnit ner uppstod brist på förskoleplatser i Kågeröd. En modulförskola har därför etablerats och kan nu tas i bruk för bildningsförvaltningens behov.

Hyreskontrakt mellan Svalövs kommun genom dess bildningsnämnd och Svalövs Samhällslokaler AB föreligger nu för lokalerna för undertecknande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-04-20
Lokalhyreskontrakt nr 535-101-01-1602 mellan Svalövs kommun som hyresgäst och Svalövs Samhällslokaler AB som hyresvärd

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till nytt lokalhyreskontrakt för Kågerödslund avseende modulförskola.
2. Kommunchef Stefan Larsson bemyndigas att underteckna lokalhyreskontraktet inkluderat bilagor samt eventuellt övriga handlingar i ärendet. 3. Undertecknandet av lokalhyreshyreskontraktet villkoras av att Bildningsnämnden godkänner lokalhyreskontraktet.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, ELPN, UALG, SNLN, JNON)
Bildningsnämnden

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 94-2022

§ 82 Hyreskontrakt för Skolmoduler, Heleneborgskolan samt tilläggsavtal till hyreskontrakt för utökad skolgård och bollplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till nytt lokalhyreskontrakt för skolmoduler Heleneborgskolan samt tilläggsavtal för utökad skolgård och bollplan.
2. Kommunchef Stefan Larsson bemyndigas att underteckna lokalhyreskontraktet inkluderat bilagor, tilläggsavtalet samt eventuellt övriga handlingar i ärendet.
3. Undertecknandet av lokalhyreshyreskontraktet villkoras av att bildningsnämnden godkänner lokalhyreskontraktet och tilläggsavtalet.

Sammanfattning av ärendet

Heleneborgskolan har ett omedelbart behov ytterligare skollokaler. Svalövs Samhällslokaler AB har tagit in anbud på moduler för 3 st klassrum jämte biutrymmen och förslag till utökad skolgård. Ett lokalhyreskontrakt för skolmodulerna respektive ett tilläggsavtal till befintligt hyreskontrakt för skolan avseende de tillkommande markarbetena för skolgården föreligger nu för beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-05-04
Lokalhyreskontrakt nr 137-105-01-1602
Tilläggsavtal till 137-105-01-1601

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till nytt lokalhyreskontrakt för skolmoduler Heleneborgskolan samt tilläggsavtal för utökad skolgård och bollplan. 2. Kommunchef Stefan Larsson bemyndigas att underteckna lokalhyreskontraktet inkluderat bilagor, tilläggsavtalet samt eventuellt övriga handlingar i ärendet. 3. Undertecknandet av lokalhyreshyreskontraktet villkoras av att bildningsnämnden godkänner lokalhyreskontraktet och tilläggsavtalet.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, ELPN, UALG, SNLN, JNON)
Bildningsnämnden

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

§ 83 Information, ekonomi, administration och VA

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Enkät från NSVA
- b) Namninsamling hundrastgård
- c) Inkomna synpunkter, kvartal 1 2022 (SBN 177-2022)

Protokoll och beslut för redovisning

KF 220328 § 45 - Överföring av investeringsanslag från 2021 till 2022

KF 220328 § 46 - Omdisponering av budgettram

KF 220328 § 55 - Motion, Gång- och cykelväg



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 17-2022

§ 84 Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt delegationsbeslut för nämndens verksamheter.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut 2022-04-14 – 2022-05-04

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare

Utdragsbestyrkande