



Plats och tid	Kommunhuset, Svalöv, kl 13.00–17.10 Mötet ajournerades kl. 14.43–15.00 och 16.13–16.20
Beslutande	Marie Irlblad (C) (distans) A Jörgen Persson (SD), tjug ers för Andrej Nilsson (SD) (distans) Annie Karlsson (S), vice ordförande (distans) Stefan Pettersson (M), ordförande Mats Hannander (SD) (distans) Åke Jonsson (KD) (distans) Staffan Löfberg (S), tjug ers för Niklas Bohn (S) (distans)
Ej tjänstgörande ersättare	Johan Wigrup (C) (distans) Agneta Sörensson (M) (distans) Sten Schmidt (SD) (distans) Jonas Lindholm (L) (distans) Jonny Andrén (S), §§ 60-71 (distans)
Insynsplatser	Charlotta Eldh (MP), §§ 40-63 (distans) Christopher Ripa (FI) (distans)
Övriga deltagare	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef Elin Persson, plan- och exploateringschef Mattias Wiman, gatu- och parkchef, §§ 40-62 Ulrika Lassing, lokalstrateg, §§ 40-61 Dragana Zaloznik, ekonom, §§40-59 (distans) Balthazar Forsberg, miljöstrateg, §§ 59-62 Tobias Varga, planarkitekt, §§ 59-63 (distans) Anna Heyden, planarkitekt, §§ 59-67 Vlasta Sabljak, planhandläggare, §§ 66-68 (distans) Ida Bryngelsson, planarkitekt, §§ 63-67 Sara Rävås, nämndsekreterare



Utses att justera Åke Jonsson (KD)

**Justeringens tid
och plats
Justerade
paragrafer**

Kommunledningskontoret, 2021-03-26 kl. 15.00

§§ 40-71

Sekreterare

.....
Sara Rävås

Ordförande

.....
Stefan Pettersson (M)

Justerare

.....
Åke Jonsson (KD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-03-24

Anslaget under tiden

**Förvaringsplats
för protokollet** Kommunledningskontorets närarkiv

Underskrift

.....
Sara Rävås



§ 40 Beslutad ärendelista

§ 41	Årsbokslut 2020 för samhällsbyggnadsnämnden	5
§ 42	Internbudget 2021 för samhällsbyggnadsnämnden.....	6
§ 43	Investeringsbudget VA (NSVA) för 2021	7
§ 44	Antagande av entreprenör till återuppförande av Kågerödslund	9
§ 45	Plan för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare för samhällsbyggnads-nämnden 2021	11
§ 46	Revidering av delegationsordning, anmälan av personuppgiftsincident	13
§ 47	Initiativärende, angående processen runt byggnation av förskolan i Billeberga.....	14
§ 48	Information, Ekonomi och administration.....	16
§ 49	Lokal trafikföreskrift (LTF) avseende högsta tillåtna hastighet om 30 km mellan 7-17 på vardagar på Bleckblåsaregatan och Instrument-gatan i Svalövs tätort.....	17
§ 50	Lokal trafikföreskrift (LTF) avseende stannande och parkeringsförbud på Teckomatorpsvägen i Svalövs tätort.....	18
§ 51	Lokal trafikföreskrift (LTF) avseende enkelriktning av del av Idrottsgatan i Tågarp	19
§ 52	Lokal trafikföreskrift (LTF) avseende högsta tillåtna hastighet till 30 km/h på Skolgatan och Järnvägsgatan i Teckomatorp.....	20
§ 53	Lokal trafikföreskrift (LTF) avseende tillåten parkering i parkeringsfickor på Järnvägsgatan i Teckomatorp.....	21
§ 54	Lokal trafikföreskrift (LTF) avseende enkelriktning av del av Vinkelgatan i Billeberga.....	22
§ 55	Lokal trafikföreskrift (LTF) avseende enkelriktning samt parkeringsförbud på Fridhemsgatan i Svalövs tätort.....	23
§ 56	Lokal trafikföreskrift (LTF) avseende stannande och parkeringsförbud på Hantverkaregatan i Teckomatorp.....	24
§ 57	Avslut av gamla lokala trafikföreskrifter (LTF) inom Svalövs kommun ...	26
§ 58	Revidering av policy för skydds jakt.....	28
§ 59	Information, Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ	29
§ 60	Renhållningsordning – beslut om granskning	30
§ 61	Laddinfrastrukturplan Svalövs kommun 2021-2023	32
§ 62	Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor	33
§ 63	Yttrande över Regionplan för Skåne 2022-2040 - Samrådshandling	34
§ 64	Planuppdrag, detaljplan för förskola inom del av fastigheten Billeberga 11:7, Billeberga.....	36
§ 65	Planuppdrag, detaljplan för skola inom fastigheten Teckomatorp 19:2 (Parkskolan), Teckomatorp, Svalövs kommun	38
§ 66	Granskning om detaljplan för del av Årup 7:18, Billeberga, Svalövs kommun.....	40



§ 67	Samråd om detaljplan för del av Torrlösa 24:35, Svalöv, Svalövs kommun	42
§ 68	Detaljplan för del av fastighet Röstånga 2:140, "Villa Söderåsen" i Röstånga samhälle	44
§ 69	Tilläggsavtal – förlängning av markanvisning för del av Södra Svalöv 30:7, Lantlyckan	45
§ 70	Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark	46
§ 71	Redovisning av delegationsbeslut	47

Ärendena "Internbudget 2021 för samhällsbyggnadsnämnden", "Investeringsbudget VA (NSVA) för 2021" samt "Initiativärende, angående processen runt byggnation av förskolan i Billeberga" lades till på sammanträdet.



Dnr SBN 228-2020

§ 41 Årsbokslut 2020 för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Årsbokslut 2020 för samhällsbyggnadsnämnden godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt årsrapport för 2020 för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-03-15
Årsrapport 2020 för samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Årsbokslut 2020 för samhällsbyggnadsnämnden godkänns.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG)



Dnr SBN 542-2020

§ 42 Internbudget 2021 för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Budget 2021 för samhällsbyggnadsnämnden daterad 2021-03-23, godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Mål och budget 2021 med plan 2022–2023 fastställdes av kommunfullmäktige 2020-11-30 § 229. Förvaltningen har tagit fram förslag till budget 2021 för Samhällsbyggnadsnämndens verksamheter. Budgeten innehåller av kommunfullmäktige beslutade mål, visare och ekonomiska ramar för verksamheterna. Då det visat sig att beslutad budget i januari 2021 inte varit komplett avseende investeringar inom VA måste budgetdokumentet justeras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-03-23
Budget för samhällsbyggnadsnämnden 2021, daterad 2021-03-23

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Budget 2021 för samhällsbyggnadsnämnden daterad 2021-03-23, godkänns.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Deltar ej

Marie Irlblad (C) och Annie Karlsson (S) deltar inte i beslutet.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, DAZK, ELPN, MSWN, JEBN, MEFN, LIBL, CAJN, IATE)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 295-2021

§ 43 Investeringsbudget VA (NSVA) för 2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. NSVA uppdras att ta fram rapport och åtgärdsplan för att komma till rätta med projekt Rönnebergsvägen/Onsjövägens ekonomi och tidplan.
2. NSVA uppmanas att minimera fördyringarna i projektet.
3. NSVA uppmanas att bereda kommunrepresentant möjlighet att delta i projekt/bygg/ekonomimöten tillsammans med NSVA och aktuell entreprenör för att säkerställa kommunens insyn.
4. NSVA uppdras att redovisa månatlig uppföljning av projektets ekonomi, tidplan för redovisning i samhällsbyggnadsnämnden till projektets färdigställande.
5. NSVA uppdras att redovisa konsekvensbeskrivning utifrån beslutade investeringsramar omprioriterade projekt budgetåren 2020 och 2021 samt konsekvenserna för omprioriteringar för åren 2022 – 2023 för andra projekt.
6. Samhällsbyggnadschefen uppdras kontakta juridiskt ombud för att klargöra ansvarsförhållandena för merkostnaderna i projektet.
7. Samhällsbyggnadschefen uppdras återkomma med förslag till förändringar i samverkan, rapporteringsrutiner från NSVA m m för att undvika liknande händelser framöver.
8. Kommunstyrelsen och revisionen underrättas omedelbart om den uppkomna situationen.

Sammanfattning av ärendet

Utifrån de tilldelade investeringsramar fastställda av kommunfullmäktige 2020-11-30, § 229, som bl.a. innehåller investeringsramarna för VA (NSVA) baserat på affärsplan från NSVA, budget 2021 plan 2022-23 har det kommit förvaltningen till kännedom att budgeten för 2021 inte kommer att innehållas. Det är ett specifikt projekt, Rönnebergsvägen/Onsjövägen som drar rejält över budget.

NSVA har gjort en noggrann prognostisering efter uppmätning ca. 2/3 in i projektets etapp 2 som visar att de kalkylerar med att ytterligare 7,5 mkr behövs jämfört med den budget som tidigare beviljats 2021. Detta p.g.a. mängdökningar och ÅTA-arbeten (tilläggsarbeten). Ser NSVA på hela projektets budget, såsom den reviderades hösten 2020 och jämför med dagens kalkyl, innebär det en ökning på 30 %.

NSVA föreslår då projektet är i slutskedet ytterligare tilläggsanslag för 2021, samtidigt som de totala investeringsramarna för 2022 hålls nere i samband med att man upprättar en affärsplan för 2022–2024. Hur mycket man klarar att hålla nere 2022 är inte klart ännu men att lyckas med hela beloppet som NSVA drar

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



över 2021 har man svårt att se hur det ska kunna ske med tanke på de prioriterade objekt som ligger i planen.

Förvaltningen ser mycket allvarligt på att projektet inte kan inrymmas i beslutad budget, baserat på att prognosen vida överskrider budget.

Detta projekt har även under 2020 varit föremål för nya prognoser och tilläggsäskanden och fortsatt är det problem med ekonomi m m.

Förvaltningen har dåligt förtroende för styrning och ledning av projektet från NSVA sida och därför föreslår förvaltningen samhällsbyggnadsnämnden fatta ett antal beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-03-23

Beslutsunderlag ekonomi Rönnebergsvägen 2021-03-15

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M) och Annie Karlsson (S): 1. NSVA uppdras att ta fram rapport och åtgärdsplan för att komma till rätta med projekt Rönnebergsvägen/Onsjövägens ekonomi och tidplan. 2. NSVA uppmanas att minimera fördyringarna i projektet. 3. NSVA uppmanas att bereda kommunrepresentant möjlighet att delta i projekt/bygg/ekonomimöten tillsammans med NSVA och aktuell entreprenör för att säkerställa kommunens insyn. 4. NSVA uppdras att redovisa månatlig uppföljning av projektets ekonomi, tidplan för redovisning i samhällsbyggnadsnämnden till projektets färdigställande. 5. NSVA uppdras att redovisa konsekvensbeskrivning utifrån beslutade investeringsramar omprioriterade projekt budgetåren 2020 och 2021 samt konsekvenserna för omprioriteringar för åren 2022 – 2023 för andra projekt. 6. Samhällsbyggnadschefen uppdras kontakta juridiskt ombud för att klargöra ansvarsförhållandena för merkostnaderna i projektet. 7. Samhällsbyggnadschefen uppdras återkomma med förslag till förändringar i samverkan, rapporteringsrutiner från NSVA m m för att undvika liknande händelser framöver. 8. Kommunstyrelsen och revisionen underrättas omedelbart om den uppkomna situationen

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Deltar ej

Marie Irlblad (C) deltar inte i beslutet.

Protokollsanteckning

Marie Irlblad (C): Deltar ej pga att handlingarna var sena och vi inte hann att läsa dem.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, DAZK, MSWN))

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 441-2019

§ 44 Antagande av entreprenör till återuppförande av Kågerödslund

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Anbudsgivare 2 antas som leverantör i upphandling gällande återuppbyggnaden av Kågerödslund.
2. Anbudet uppgår totalt till 8 980 000 kronor.
3. Kommunen överlåter entreprenadkontraktet till det kommunala bolaget Svalövs Samhällslokaler AB, org. nr. 559298-6516.
4. Nyttjanderättsavtal/arrendeavtal som ger bolaget rätt att utföra entreprenaden på fastigheten tecknas.
5. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna avtal samt övriga handlingar som berör ärendet.

På grund av sekretess meddelas anbudsgivare och anbudssumma först på nämndsmötet.

Sammanfattning av ärendet

Vid avstämningsmöte i ärendet 2020-11-26 fastställdes inriktning för återuppbyggnaden av nerbrunna byggnaden i Kågerödslund.

Bildningsnämnden beslutade 2020-12-14 att lägga en beställning till samhällsbyggnadsnämnden om en förskoleavdelning med inriktning på utomhuspedagogik inkluderat samlingslokal utifrån programhandling daterad 2020-11-25.

Förvaltningen fick godkännande av samhällsbyggnadsnämnden att skicka ut anbudsfrågan 2020-12-17.

Förvaltningen har nu fått in anbud för återuppbyggnaden och behöver ett godkännande att beställa och genomföra entreprenaden.

De inkomna anbuden har nu utvärderats i enighet med beslutade kriterier och förvaltningen föreslår att anbudsgivare nr. 2 ska antas som leverantör för upphandlingen. Anbudet uppgår till 8 980 000 kronor.

I samband med koncernbildningen inom kommunen är det avsikten att det nya kommunala bolaget Svalövs Samhällslokaler AB på sikt ska äga fastigheten. Detta innebär att kommunen överlåter entreprenadkontraktet till det kommunala bolaget Svalövs Samhällslokaler AB. Samt att kommunen och bolaget ingår ett nyttjanderättsavtal/arrendeavtal i samband med att kontraktet överläts till bolaget som bland annat reglerar bolagets rätt att utföra entreprenaden på fastigheten begränsat till specifikt under byggtiden. Parterna kan därefter träffa nytt arrendeavtal eller fastighetsöverlåtelseavtal.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-03-10
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-12-17, § 186
Bildningsnämndens protokoll 2020-12-14, § 128

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Anbudsgivare 2 antas som leverantör i upphandling gällande återuppbyggnaden av Kågerödslund. 2. Anbudet uppgår totalt till 8 980 000 kronor. 3. Kommunen överlåter entreprenadkontraktet till det kommunala bolaget Svalövs Samhällslokaler AB, org. nr. 559298-6516. 4. Nyttjanderättsavtal/arrendeavtal som ger bolaget rätt att utföra entreprenaden på fastigheten tecknas. 5. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna avtal samt övriga handlingar som berör ärendet.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Deltar ej

Annie Karlsson (S) deltar inte i beslutet.

Protokollsanteckning

Marie Irlblad (C): Vi är positiva till byggnation men ser att beloppet överstiger det vi har i vår egen budget.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (UALS, MSDG, HSDT)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 276-2021

§ 45 Plan för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare för samhällsbyggnadsnämnden 2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Plan för uppföljning av privata utförare, daterad 2021-03-05, antas.

Sammanfattning av ärendet

I enlighet med kommunallagen (2017:725) (KL) har kommuner möjlighet att lämna över skötseln av kommunala angelägenheter till privata utförare (3 kap. 12 § KL). Om kommunen väljer att göra så och genom avtal lämnar över en kommunal angelägenhet till en privat utförare är det fortfarande kommunen som har det yttersta ansvaret. Kommunen ska se till att möjlighet finns, samt vidta åtgärder, för att kontrollera och följa upp verksamheten. Genom avtalet ska kommunen även tillförsäkra sig information vilken möjliggör att allmänheten ges insyn i den överlämnade verksamheten (10 kap. 9 § KL).

Kommunfullmäktige antog 2020-11-30, § 231, ett kommunövergripande program för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare (KS 355-2019). I programmet åläggs varje nämnd att ta fram en plan för när och på vilket sätt avtal och verksamhet med privata utförare ska följas upp. Planen ska antas i samband med den interna kontrollplanen och revideras vid behov. Planen ska redovisas till kommunstyrelsen för att sedan anmälas till kommunfullmäktige.

Enligt reglementet ska nämnden inom sitt verksamhetsområde följa vad som anges i lag eller annan författning. Den ska följa det fullmäktige, i reglemente, i samband med budget eller i annat särskilt beslut har bestämt att nämnden ska fullgöra, samt verka för att fastställda verksamhets och ekonomiska mål uppnås och i övrigt följa givna uppdrag och angivna riktlinjer.

Förvaltningen har mot bakgrund av ovanstående utarbetat en Plan för privata utförare för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-03-05

Plan för uppföljning av privata utförare, daterad 2021-03-05

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Marie Irlblad (C) och Annie Karlsson (S): 1. Plan för uppföljning av privata utförare, daterad 2021-03-05, antas.



SVALÖVS KOMMUN

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, ENPN, CAJN, IATE, MSWN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 172-2021

§ 46 Revidering av delegationsordning, anmälan av personuppgiftsincident

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning revideras enligt följande: tillägg under avsnitt 2. Administrativa ärenden: "Beslut att anmäla personuppgiftsincident till tillsynsmyndigheten för nämndens räkning", delegat: sektorschef.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen antog 2020-12-07, § 322, riktlinjer för anmälan av personuppgiftsincidenter enligt dataskyddsförordningen. Samhällsbyggnadsnämnden noterade 2021-02-17, § 15, en rutin för hantering av personuppgiftsincidenter för samhällsbyggnadsnämnden.

När en personuppgiftsincident efter bedömning ska anmälas till tillsynsmyndighet är det nämnden som ansvarar för att anmälan görs. Det är praktiskt svårt att sammankalla nämnden för att göra en anmälan med bakgrund av att det är en väldigt snäv tidsram för när en anmälan ska göras. Därför föreslås att detta delegeras till sektorschef.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-03-17

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning revideras enligt följande: tillägg under avsnitt 2. Administrativa ärenden: "Beslut att anmäla personuppgiftsincident till tillsynsmyndigheten för nämndens räkning", delegat: sektorschef.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, SARA)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 199-2021

§ 47 Initiativärende, angående processen runt byggnation av förskolan i Billeberga

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Initiativärendet avslås.

Reservation

Annie Karlsson (S) och Marie Irlblad (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut.

Sammanfattning av ärendet

Marie Irlblad (C) har inkommit med ett initiativärende angående processen runt byggnationen av förskolan i Billeberga. I initiativärendet yrkas följande:

- att SBN upphäver tidigare beslut (SBN § 202, Dnr SBN 368-2020) om förskolan i Billeberga.
- att en beskrivning av en ny process för byggnationen ska redovisas på mars månads möte med SBN, för beslut på ordinarie möte i april. Beslutsförslag till kommunstyrelsen och eventuellt till Kommunfullmäktige tas också vid detta möte.
- att beskrivningen ska innehålla uppgifter om:
 - I. olika geografiska placeringsalternativ av förskolan
 - II. huruvida kommunen genom Svalövs SamhällsLokaler AB ska äga fastigheten eller om kommunen ska hyra fastigheten av externt företag.
 - III. hur en öppen upphandling enligt Lagen om Offentlig upphandling (LOU) kommer att genomföras om kommunen ska äga fastigheten
- att eftersom det är att betrakta som en strategisk fråga om kommunen ska äga eller inte och att den berör mer än en nämnd, är det lämpligt att Kommunstyrelsen, eller eventuellt Kommunfullmäktige, tar ställning i den frågan.

Samhällsbyggnadsnämnden fattade 2021-02-17, § 36, följande beslut:

1. Initiativärendet överlämnas till förvaltningen för beredning.

Inget nytt har tillkommit i ärendet som behandlades och beslutades i nämnd som gör att det skall omprövas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-03-18

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-02-17, § 36

Initiativärende, angående processen runt byggnation av förskolan i Billeberga, daterat 2021-02-17

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Åke Jonsson (KD) och Mats Hannander (SD):

1. Initiativärendet avslås.

Marie Irlblad (C), Annie Karlsson (S): 1. Initiativärendet bifalls.

Beslutsgång

Ordförande ställer eget m.fl. förslag till beslut mot Marie Irlbladhs (C) m.fl. förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes m.fl. förslag till beslut.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (SARA)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

§ 48 Information, Ekonomi och administration

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.
2. Ordförande Stefan Pettersson medges medverka på webbseminarium - Markanvisning, Exploatering och Hyresundantag – frågor om LOU och fastigheter.

Sammanfattning av ärendet

- a) Ekonomisk årsrapport för Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA) 2020 (SBN 223-2020)
- b) Ekonomisk uppföljning för Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA) per februari 2020 (SBN 227-2021)
- c) Saxån-Braåns vattenkontroll - januari 2021
- d) Webbseminarium - Markanvisning, Exploatering och Hyresundantag – frågor om LOU och fastigheter (SBN 202-2021)

Protokoll för anmälan

KS 210208, § 20 – Mål och budget 2022, plan 2023-2024 – tidplan

KS 210208, § 26 – Projektavtal avseende regionala cykelleder för rekreation och turism i Skåne

KF 210222, § 14 – Detaljplan för Södra Svalöv 30:7, Lantlyckan

KF 210222, § 15 – Sponsringspolicy - Uppdrag

KS 210308 § 45 – Aktivitetshus i Svalövs kommun

KS 210308 § 53 – Revidering av Strategiskt lokalförsörjningsprogram/-plan för Svalövs kommun 2017-2022

KS 210308 § 54 – Hyresavtal – Friluftsbad

KS 210308 § 55 – Svalövs kommuns översiktsplan - Granskning

KS 210308 § 56 – Prioriteringar för infrastruktur och kollektivtrafik, Familjen Helsingborg

KS 210308 § 57 – Yttrande över Trafikverkets utpekande av riksintressen för kommunikationer

KS 210308 § 59 – Yttrande över samråd för anläggning av ny stambana Hässleholm-Lund i Skåne län

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 264-2021

§ 49 Lokal trafikföreskrift (LTF) avseende högsta tillåtna hastighet om 30 km mellan 7-17 på vardagar på Bleckblåsaregatan och Instrumentgatan i Svalövs tätort

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Lokala trafikföreskrifter 1214 2021:0001 och 1214 2021:0004 antas.
2. Lokal trafikföreskrift 1214 2017:0032 avslutas.

Sammanfattning av ärendet

På Bleckblåsaregatan gäller idag högsta tillåtna hastighet på två delar av gatan 30km/h mellan 7-17 på vardagar utan för två förskolor. För att få en säkrare trafikmiljö, då många barn och föräldrar rör sig längs gatan, anser kommunen att Bleckblåsaregatans hela sträckning och Instrumentgatan ska ha högsta tillåtna hastighet 30km/h 7-17 på vardagar. Detta kommer göra det enklare och tydligare för förare att veta vilken hastighet som gäller samtidigt som området blir mer trafiksäkert.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-03-10

LTF 214 2021:0001 Svalövs kommuns lokala trafikföreskrifter om 30 km/h avvikelser på Bleckblåsaregatan i Svalöv.

LTF 1214 2021:0004 Svalövs kommuns lokala trafikföreskrifter om 30km/h avvikelser på Instrumentgatan i Svalöv.

LTF 1214 2017:0032 Svalövs kommuns lokala trafikföreskrifter om 30 km/h avvikelser på Bleckblåsaregatan i Svalöv.

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Lokala trafikföreskrifter 1214 2021:0001 och 1214 2021:0004 antas. 2. Lokal trafikföreskrift 1214 2017:0032 avslutas.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 278-2021

§ 50 Lokal trafikföreskrift (LTF) avseende stannande och parkeringsförbud på Teckomatorpsvägen i Svalövs tätort

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Lokal trafikföreskrift 1214 2021:0002 antas.
2. Lokala trafikföreskrifter 1214 2010:0021 och 1214 2010:0041 avslutas.

Sammanfattning av ärendet

Under förvaltningens inventering av vägmärken och gällande LTF:er på det kommunala vägnätet uppdagades det att utanför brandstationen i Svalöv råder det flera LTF:er vilket blir svårövergripigt. Förvaltningen anser att istället anta en ny LTF:er om förbud att stanna och parkeringar från Onsjövägen till Postmannagatan på båda sidor om Teckomatorpsvägen. Detta underlättar skyltning och förenklar nuvarande trafikmiljö med samma förbud för hela området utanför brandstationen.

Förbudet bör gälla för att underlätta brandstationens arbete och att säkerställa att framkomligheten är god från stationen vid utryckning.

I samband med detta avslutas gällande LTF:er på Teckomatorpsvägen om förbud att stanna och parkera samtidigt som föreslagen ny LTF börjar gälla.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-03-10

LTF 1214 2021:0002 Svalövs kommuns lokala föreskrifter om förbud att stanna på Teckomatorpsvägen i Svalöv

LTF 1214 2010:0021 Svalövs kommun lokala trafikföreskrifter om förbud att parkera på Teckomatorpsvägen i Svalöv

LTF 1214 2010:0041 Svalövs kommun lokala trafikföreskrifter om förbud att stanna på Teckomatorpsvägen i Svalöv

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Lokal trafikföreskrift 1214 2021:0002 antas. 2. Lokala trafikföreskrifter 1214 2010:0021 och 1214 2010:0041 avslutas.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 267-2021

§ 51 Lokal trafikföreskrift (LTF) avseende enkelriktning av del av Idrottsgatan i Tågarp

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Lokal trafikföreskrift 1214 2021:003 avseende enkelriktning av Idrottsgatan i Tågarp i östlig riktning mellan väg 110 och infart till idrottsplatsen antas.

Sammanfattning av ärendet

Under inventeringen av vägmärken i kommunen uppdagades det att Idrottsgatan i Tågarp idag är skyltad för enkelriktad trafik i östgående riktning från gatans norra korsning med väg 110 och fram till infart till idrottsplatsen.

Gatan är trång och framkomligheten är dålig och att den delen av gatans ska vara enkelriktad minskar konfliktriskerna och ökar trafiksäkerheten.

Idag finns det inga gällande LTF:er (lokala trafikföreskrifter) för denna enkelriktning och förvaltningen avser därför komplettera detta. Trafiksituationen på gatan kommer förbli oförändrad men enkelriktningen av gatan kommer vara regelrätt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-03-10

LTF 1214 2021:0003 Svalövs kommuns lokala trafikföreskrifter om påbud att köra i viss riktning på Idrottsgatan i Tågarp

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Lokal trafikföreskrift 1214 2021:003 avseende enkelriktning av Idrottsgatan i Tågarp i östlig riktning mellan väg 110 och infart till idrottsplatsen antas.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, ELBN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 269-2021

§ 52 Lokal trafikföreskrift (LTF) avseende högsta tillåtna hastighet till 30 km/h på Skolvägen och Järnvägsgatan i Teckomatorp

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Lokala trafikföreskrifter 1214 2021:0005 och 1214 2021:0006 gällande införande av 30km/h som högsta tillåtna hastighet på Skolvägen och Järnvägsgatan antas.

Sammanfattning av ärendet

Skolvägen och Järnvägsgatan, som är placerade kring Bantorget i Teckomatorp, trafikeras frekvent av pendlare och busstrafik. Bantorget inklusive angränsande gator är trånga och många pendlare invånare vistas i området.

Gatorna är enkelriktade med dålig sikt i korsningarna samt många pendlare som korsar gatorna.

För att öka säkerheten kring busstorget och tågstationen så behöver hastigheten sänkas till 30 km/h på ovan angivna gator.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-03-10

LTF 1214 2021:0005 Svalövs kommuns lokala trafikföreskrifter om 30 km/h avvikelse på Skolvägen i Teckomatorp

LTF 1214 2021:0006 Svalövs kommuns lokala trafikföreskrifter om 30km/h avvikelse på Järnvägsgatan i Teckomatorp

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Lokala trafikföreskrifter 1214 2021:0005 och 1214 2021:0006 gällande införande av 30km/h som högsta tillåtna hastighet på Skolvägen och Järnvägsgatan antas.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 270-2021

§ 53 Lokal trafikföreskrift (LTF) avseende tillåten parkering i parkeringsfickor på Järnvägsgatan i Teckomatorp

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Lokal trafikföreskrift 1214 2021:0007 om endast tillåten parkering i parkeringsfickor på Järnvägsgatan antas.
2. Lokal trafikföreskrift 1214 2010:0008 avslutas.

Sammanfattning av ärendet

Under förvaltningens inventering av vägmärken och översyn av gällande LTF:er på det kommunala vägnätet uppdagades att gällande LTF om tillåten parkering på Järnvägsgatan endast innefattar fyra parkeringsfickor medan gatan är markerad med åtta parkeringsfickor. Förvaltningen avser att avsluta gällande LTF och anta ny LTF som innefattar åtta parkeringsfickor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-03-10
LTF 1214 2021:0007 Svalövs kommuns lokala trafikföreskrifter om parkering tillåten på Järnvägsgatan i Teckomatorp
LTF 1214 2010:0008 Svalövs kommun lokala trafikföreskrifter om parkering tillåten på Järnvägsgatan i Teckomatorp

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Lokal trafikföreskrift 1214 2021:0007 om endast tillåten parkering i parkeringsfickor på Järnvägsgatan antas. 2. Lokal trafikföreskrift 1214 2010:0008 avslutas.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 272-2021

§ 54 Lokal trafikföreskrift (LTF) avseende enkelriktning av del av Vinkelgatan i Billeberga

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Lokal trafikföreskrift 1214 2021:008, avseende enkelriktning av Vinkelgatan i norrgående riktning från korsning med Årupsvägen till punkt 35 meter norrut, antas.

Sammanfattning av ärendet

Under inventeringen av vägmärken i kommunen uppdagades det att Vinkelgatan i Billeberga idag är skyltad för enkelriktat i norrgående riktning från Årupsvägen till punkt ca 35 meter norrut.

Gatan är trång och framkomligheten är dålig och har anslutande parkeringsyta till kyrkan. Denna del av gatan har ett stort behov av att vara enkelriktad för att minska konfliktriskerna och öka trafiksäkerheten.

Idag finns det inga gällande LTF:er (lokala trafikföreskrifter) för denna enkelriktning och förvaltningen avser därför komplettera detta. Trafiksituationen på gatan kommer förbli oförändrad men enkelriktningen av gatan kommer vara regelrätt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-03-10

LTF 1214 2021:0008 Svalövs kommuns lokala trafikföreskrifter om påbud att köra i viss riktning på Vinkelgatan i Billeberga.

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Lokal trafikföreskrift 1214 2021:008, avseende enkelriktning av Vinkelgatan i norrgående riktning från korsning med Årupsvägen till punkt 35 meter norrut, antas

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 273-2021

§ 55 Lokal trafikföreskrift (LTF) avseende enkelriktning samt parkeringsförbud på Fridhemsgatan i Svalövs tätort

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Lokal trafikföreskrift 1214 2021:0009, enkelriktning av Fridhemsgatan i Svalöv mellan Carl XI:s gata och Kvarngatan, antas.
2. Lokal trafikföreskrift 1214 2021:0010, stanna och parkeringsförbud på Fridhemsgatans västra sida, antas.

Sammanfattning av ärendet

Under inventeringen av vägmärken i kommunen uppdagades det att Fridhemsgatan i Svalöv idag är skyltad för enkelriktat i södergående riktning mellan Carl XI:s gata och Kvarngatan. Längs Fridhemsgatan är det idag även skyltat med parkeringsförbud på gatans västra sida.

Gatan är trång och för två fordon att mötas säkert är inte möjligt. Även möjligheten att köra förbi kantstensparkerat fordon är väldigt trång.

Idag finns det inga gällande LTF:er (lokala trafikföreskrifter) för denna enkelriktning eller parkeringsförbudet och förvaltningen avser därför komplettera med detta. Trafiksituationen på gatan kommer förbli oförändrad men enkelriktningen och skyltningen på gatan kommer vara regelrätt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-03-10

LTF 1214 2021:0009 Svalövs kommuns lokala trafikföreskrifter om påbud att köra i viss riktning på Fridhemsgatan i Svalöv

LTF 1214 2021:0010 Svalövs kommuns lokala trafikföreskrifter om förbud att stanna på Teckomatorpsvägen i Svalöv

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Lokal trafikföreskrift 1214 2021:0009, enkelriktning av Fridhemsgatan i Svalöv mellan Carl XI:s gata och Kvarngatan, antas. 2. Lokal trafikföreskrift 1214 2021:0010, stanna och parkeringsförbud på Fridhemsgatans västra sida, antas.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 274-2021

§ 56 Lokal trafikföreskrift (LTF) avseende stannande och parkeringsförbud på Hantverkaregatan i Teckomatorp

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Lokala trafikföreskrifter 1214 2021:0011 samt 1214 2021:0012, om förbud att stanna och parkera på Hantverkaregatan södra sida i Teckomatorp, antas.
2. Lokala föreskrifter 1214 2010:0015 samt 1214 2010:0035, om förbud att stanna och tillåtelse att parkera på Hantverkaregatan, avslutas.

Sammanfattning av ärendet

Under förvaltningens inventering av vägmärken och gällande LTF på det kommunala vägnätet uppdagades att vid brandstationen i Teckomatorp skiljer sig rådande skyltning och gällande LTF om förbud att parkera och stanna. Förvaltningen anser att istället anta nya LTF på Hantverkaregatan södra sida. LTF (1214 2021:0011) om förbud att stanna och parkeringar mellan Bleckslagaregatan och Västergatan och LTF (1214 2021:0012) om parkeringsförbud mellan Västergatan och Karlsgatan.

Förbuden bör gälla för att underlätta brandstationens arbete och att förebygga att framkomligheten är god från stationen vid utryckning.

I samband med detta avslutas gällande LTF (1214 2010:0015 och 1214 2010:0035) på Hantverkaregatan om förbud att stanna och parkera samt tillåtelse att parkera.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-03-10

LTF 1214 2021:0011 Svalövs kommuns lokala trafikföreskrifter om förbud att parkera på Hantverkaregatan i Teckomatorp

LTF 1214 2021:0012 Svalövs kommuns lokala trafikföreskrifter om förbud att stanna på Hantverkaregatan i Teckomatorp

LTF 1214 2010:0015 Svalövs kommun lokala trafikföreskrifter om förbud att parkera på Hantverkaregatan i Teckomatorp

LTF 1214 2010:0035 Svalövs kommun lokala trafikföreskrifter om tillåtelse att parkera på Hantverkaregatan i Teckomatorp

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Lokala trafikföreskrifter 1214 2021:0011 samt 1214 2021:0012, om förbud att stanna och parkera på Hantverkaregatan södra sida i Teckomatorp, antas. 2. Lokala föreskrifter 1214 2010:0015 samt 1214 2010:0035, om förbud att stanna och tillåtelse att parkera på Hantverkaregatan, avslutas.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 275-2021

§ 57 Avslut av gamla lokala trafikföreskrifter (LTF) inom Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Lokal trafikföreskrift 1214 2015:0010, avseende hastighetsbegränsning om 50 km/h på Plåtslagaregatan i Teckomatorp, avslutas.
2. Lokal trafikföreskrift 1214 2015:0009, avseende hastighetsbegränsning om 30 km/h mellan 7-17 på Bleckslagaregatan i Teckomatorp, avslutas.
3. Lokal trafikföreskrift 1214 2010:0019, avseende parkeringsförbud på norra sidan av Värmövägen i Billeberga, avslutas.
4. Lokal trafikföreskrift 1214 2010:0011, avseende parkeringsförbud på Möllarpsvägen i Kågeröd, avslutas.
5. Lokal trafikföreskrift 1214 2010:0012, avseende parkeringsförbud på Marieholmsvägen i Röstånga, avslutas.

Sammanfattning av ärendet

Gamla lokala trafikföreskrifter som gäller idag men som under inventering av kommunens lokala trafikföreskrifter och vägmärken anses inte behövas, strider mot andra gällande LTF:er eller ska ersättas med nya LTF:er.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-03-10

LTF 1214 2015:0010 Svalövs kommuns lokala trafikföreskrifter om 50 km/h avvikelser på Plåtslagaregatan i Teckomatorp

LTF 1214 2015:0009 Svalövs kommuns lokala trafikföreskrifter om 30 km/h avvikelser på Bleckslagaregatan i Teckomatorp

LTF 1214 2010:0019 Svalövs kommuns lokala trafikföreskrifter om förbud att parkera på Värmövägen i Billeberga

LTF 1214 2010:0011 Svalövs kommuns lokala trafikföreskrifter om förbud att parkera på Möllarpsvägen i Kågeröd

LTF 1214 2010:0012 Svalövs kommuns lokala trafikföreskrifter om förbud att parkera på Marieholmsvägen i Röstånga.

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Lokal trafikföreskrift 1214 2015:0010, avseende hastighetsbegränsning om 50 km/h på Plåtslagaregatan i Teckomatorp, avslutas. 2. Lokal trafikföreskrift 1214 2015:0009, avseende hastighetsbegränsning om 30 km/h mellan 7-17 på Bleckslagaregatan i Teckomatorp, avslutas. 3. Lokal trafikföreskrift 1214 2010:0019, avseende parkeringsförbud på norra sidan av Värmövägen i Billeberga, avslutas. 4. Lokal trafikföreskrift 1214 2010:0011, avseende parkeringsförbud på Möllarpsvägen i Kågeröd, avslutas. 5. Lokal trafikföreskrift 1214 2010:0012, avseende parkeringsförbud på Marieholmsvägen i Röstånga, avslutas.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 181-2020

§ 58 Revidering av policy för skyddsjakt

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Reviderad policy för skyddsjakt, daterad 2021-02-24, godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Den 26 mars 2020 fattades beslut i samhällsbyggnadsnämnden om att revidera befintlig Policy för skyddsjakt så att den även innefattar hantering av grågås enligt gällande regler från Jaktförordningen samt beslut från Länsstyrelsen.

Revideringar har gjorts i Policyn gällande främst hantering av grågås men även mindre justeringar gällande hantering av kommunjägare till privata fastighetsägare samt åtgärder på andra fågelarter för att enklare kunna hanteras och utföras i praktiken.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-03-10
Reviderad policy för skyddsjakt, daterad 2021-02-24
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-03-26, § 42

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M) och Marie Irbldh (C) förslag till kommunstyrelsen: 1.
Reviderad policy för skyddsjakt, daterad 2021-02-24, godkänns.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

§ 59 Information, Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Arboristarbeten
- b) Beläggningsarbeten
- c) Busshållplatser
- d) Svalövs lokaler, övertagande fastigheter Svalöv
- e) Länsstyrelsen Parkslide
- f) Söderåsbanan Parkslide
- g) Kompletteringsbudget för samhällsbyggnadsnämnden

Protokollet ska skickas till:

-



Dnr SBN 700-2020

§ 60 Renhållningsordning - beslut om granskning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslag till renhållningsordning för Svalövs kommun på granskning.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige i Landskrona stad beslöt 2017-01-30, § 10 bl.a. att uppdra åt Landskrona-Svalövs Renhållnings AB (LSR) att ta fram en ny avfallsplan.

Mot bakgrund av ovan givna uppdrag och de omfattande förändringar i lagstiftningen inom avfallsområdet som skett har LSR:s arbete inriktats på att ta fram inte bara ny avfallsplan utan en helt ny Renhållningsordning för såväl Landskrona stad som Svalövs kommun. Renhållningsordningen består av avfallsplan med bilagor samt renhållningsföreskrifter med bilagor. LSR:s styrelse beslutade 2020-09-07, 36 § att överlämna förslag till ny Renhållningsordning till respektive ägarkommun för fortsatt fastställandeprocess inklusive samråd och utställning enligt 15 kap 42 § Miljöbalken. Samhällsbyggnadsnämnden i Svalöv beslöt 2020-10-22 att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att vidta åtgärder för att genomföra samrådsförfarandet för renhållningsordningen. Renhållningsordningen ställdes ut på samråd under perioden den 2 november 2020 – den 7 januari 2021 i enlighet med miljöbalkens regler.

Efter samrådet har en samrådsredogörelse sammanställts där de synpunkter som inkommit under samrådet redovisas och besvaras. Inför granskningsutställningen har en populärversion av den avfallsplanen tagits fram för att göra materialet mer lättillgängligt för allmänheten. Granskningshandlingarna som består av avfallsplan med samtliga bilagor, populärversion av avfallsplanen och renhållningsföreskrifter för Svalövs kommun kommer att ställas ut under perioden 31:a mars till 30:e april.

Av Miljöbalken (1998:808) framgår att för varje kommun skall finnas en renhållningsordning som skall innehålla de föreskrifter om hantering av avfall som gäller för kommunen och en avfallsplan. En renhållningsordning skall, efter bemyndigande av regeringen, antas av kommunfullmäktige. När ett förslag till renhållningsordning upprättas, skall kommunen på lämpligt sätt och i skälig omfattning samråda med fastighetsinnehavare och myndigheter som kan ha ett väsentligt intresse i saken. Vidare skall, innan förslaget till renhållningsordning antas, det ställas ut till granskning under minst fyra veckor.

De synpunkter som kommit fram vid samrådet och granskningen skall beaktas när renhållningsordningen antas.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-03-15, inkl bilagor:

- Bilaga 1 Handlingsplan
- Bilaga 2 Nulägesbeskrivning
- Bilaga 3 Uppföljning av avfallsplan
- Bilaga 4 Framtidsprognos
- Bilaga 5 Nedlagda deponier
- Bilaga 6 Miljöbedömning
- Bilaga 7 Uppgifter till Länsstyrelsen
- Bilaga 8 Samrådredogörelse
- Avfallsplan huvuddokument
- Renhållningsföreskrifter
- Populärversion av avfallsplanen

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M) och Marie Irlblad (C): 1. Förvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslag till renhållningsordning för Svalövs kommun på granskning.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, BRFG)



Dnr SBN 262-2021

§ 61 Laddinfrastrukturplan Svalövs kommun 2021-2023

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Under förutsättning att kommunfullmäktiges beslut 2018-06-18, § 109, om strategi för utbyggnad av laddstolpar upphävs, antas laddinfrastrukturplan Svalövs kommun 2021-2023, daterad 2021-03-10.

Sammanfattning av ärendet

Den 28:e maj 2018 antog kommunfullmäktige "Åtgärdsprogram för Svalövs miljömål 2017-2022". Under kapitlet "Hållbara transporter" ges samhällsbyggnadsförvaltningen och SVABO/SVALO i uppdrag att bygga ut laddinfrastrukturen för elbilar.

Som ett led i att fullfölja detta uppdrag har samhällsbyggnadsförvaltningen tagit fram en plan för utveckling av intern och publik laddinfrastruktur i Svalövs kommun. Syftet med planen är att ge vägledning i arbetet med att utveckla laddinfrastrukturen i kommunen. Planen innehåller en nulägesbeskrivning av befintlig laddinfrastruktur i kommunen, prognoser över framtida behov, riktlinjer för utbyggnad av laddinfrastruktur samt en plan för utbyggnad av laddinfrastruktur. Planen omfattar publik laddinfrastruktur för allmänheten samt interna laddplatser för kommunens fordonsflotta och anställda.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-03-10
Förslag till Laddinfrastrukturplan Svalövs kommun 2021-2023, daterad 2021-03-10

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M) förslag till kommunstyrelsen: 1. Under förutsättning att kommunfullmäktiges beslut 2018-06-18, § 109, om strategi för utbyggnad av laddstolpar upphävs, antas laddinfrastrukturplan Svalövs kommun 2021-2023, daterad 2021-03-10.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, BRFG, ELNP)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

§ 62 Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Vattenvårdsåtgärder
- b) Luften är fri-kampanj
- c) Inbjudan Biogas-Dialogmöte 16 april

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 818-2020

§ 63 Yttrande över Regionplan för Skåne 2022-2040 - Samrådshandling

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Förvaltningens yttrande, daterat 2021-03-15, antas som kommunstyrelsens eget.

Reservation

Marie Irlblad (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut.

Sammanfattning av ärendet

Region Skåne har skickat samrådsunderlag för Regionplan för Skåne 2022-2040 till Svalövs kommun. Samrådstiden varar från 2020-12-01 till 2021-04-30. Samtliga kommuner inom Familjen Helsingborg har fått förlängd svarstid till 14/5, under förutsättningarna att framtagna tjänstemannahandling inför beslutet skickas in till regionen senast 30/4 samt att beslutet är justerat innan utskick 14/5. Ärendet kommer att behandlas på kommunstyrelsens sammanträde 2021-04-17.

Efter en ändring i Plan- och bygglagen (PBL) 7 kap om regional planering 2019 har Region Skåne ansvar för att ta fram en regionplan. Planen ska vara vägledande för beslut i den efterföljande kommunala planeringen och bland annat ange grunddragen för användning av mark- och vattenområden, verka för insatser som kan bidra till att det långsiktiga behovet av bostäder kan tillgodoses samt verka för insatser som kan bidra till att minska länets klimatpåverkan och dess effekter.

Målbilden är att Regionplanen ska vara ett verktyg för att stärka Skånes utveckling som flerkärnig arbetsmarknads- och bostadsregion och vara en gemensam grund som underlättar samordning av fysiska strukturer över kommungränserna.

Regionplanen består av sex övergripande planeringsstrategier och en strukturkarta. Strategierna konkretiseras i tematiska fördjupningar med planeringsprinciper för efterföljande planering samt i en regional mark- och vattenanvändningskarta. Regionplanen har 2040 som målår med utblick mot 2050.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-03-03

Yttrande, daterat 2021-03-15

Samrådshandlingar, tillgängliga:

<https://utveckling.skane.se/utvecklingsomraden/samhallsplanering/regional-fysisk-planering/>

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förvaltningens yttrande, daterat 2021-03-15, antas som kommunstyrelsens eget.

Marie Irlblad (C): Förvaltningens yttrande, daterat 2021-03-15, antas med följande ändringar: Hela näst sista stycket på sid 4, fr o m "en fast förbindelse..." och hela näst sista stycket på sida 5 fr om "I RS utredning.." tas bort.

Beslutsgång

Ordförande ställer eget förslag till beslut mot Marie Irlbladhs (C) förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag till beslut.

Deltar ej

Annie Karlsson (S) deltar inte i beslutet.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, ELPN, TSVA)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 265-2021, BIN 284-2020

§ 64 Planuppdrag, detaljplan för förskola inom del av fastigheten Billeberga 11:7, Billeberga

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Under förutsättning att bildningsnämnden beslutar att godkänna föreslagen lokalisering av ny förskola i Billeberga ges förvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för förskola på del av fastigheten Billeberga 11:7.

Sammanfattning av ärendet

I Billeberga finns behov av en ny förskola med 6 avdelningar. Kommunfullmäktige beslutade 2020-08-31 § 156 att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram förslag på lokalisering för ny förskola i Billeberga. Samhällsbyggnad har utrett möjliga lokaliseringsoptioner och baserat på utredningen valt att gå vidare med en lokalisering inom del av fastigheten Billeberga 11:7, den norra delen av befintlig idrottsplats. Bildningsnämnden förväntas godkänna lokaliseringen 2021-04-13.

Inom området har tidigare tillfällig förskola i moduler funnits. För området finns en gällande detaljplan som anger idrottsändamål och en ny detaljplan måste därför upprättas för att möjliggöra byggnation av förskola.

I gällande översiktsplan från 2007 är området inte särskilt utpekad. För Billeberga anges att intresset för nybyggnation har ökat under senare tid och att det därför finns ett behov att särskilt studera förutsättningar för ny bebyggelse i olika former utöver de som redovisas i planen. Det anges också att kommunens avsikt är att dimensionera skola och förskola till föreliggande behov. En detaljplan för förskola bedöms därför vara förenlig med gällande översiktsplan.

I granskningsförslag för kommunens nya översiktsplan, ÖP 2040, pekas området ut som utbyggnadsområde för mångfunktionell bebyggelse/bostäder. Idrottsplatsen föreslås på sikt flyttas till obebyggd mark norr om skolan. Även i planprogram för Billeberga föreslås idrottsplatsen flyttas och aktuellt område pekas ut för förskola. Utrymme finns dock för byggnation av förskola även innan idrottsplatsen flyttas.

I kommande planarbete behöver hänsyn tas till planerat utbyggnadsområde enligt förslag till ny översiktsplan 2040, framför allt när det gäller gatustruktur, för att inte försvåra kommande utveckling av området österut.

Avståndet till väg 17 norr om området indikerar att området kan vara påverkat av buller från vägtrafik. En bullerutredning ska därför upprättas för att säkerställa att gällande riktvärden för buller inte överskrids och eventuella bullerskyddsåtgärder vidtas.

Vidare behöver tillfarten till området och anslutningen till Svalövsvägen i väster undersökas. En beräkning av tillkommande trafikrörelser på Idrottsvägen och Billeshögvägen krävs och eventuella hastighetsdämpande åtgärder behöver utredas. Den ökade trafiken kan också påverka Billeshögvägens anslutning till

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Svalövsvägen och en utredning av korsningens kapacitet kan komma att krävas. Dialog med Trafikverket om utredningsbehov ska hållas i tidigt skede.

Vatten- och spillvattenledning finns i Idrottsvägen. Dialog med NSVA krävs i tidigt skede för att säkerställa kapacitet och anslutningspunkter. Tvärs genom området finns en dagvattenledning som kan behöva flyttas. Möjligheten att flytta ledningen och eventuella behov av fördröjning av dagvatten behöver utredas i tidigt skede tillsammans med NSVA.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-03-15
Karta, ungefärligt planområde

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Åke Jonsson (KD), Mats Hannander (SD) och Jörgen Persson (SD): 1. Under förutsättning att bildningsnämnden beslutar att godkänna föreslagen lokalisering av ny förskola i Billeberga ges förvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för förskola på del av fastigheten Billeberga 11:7.

Marie Irladh (C): 1. Ärendet återremitteras med följande motivering: I enlighet med vårt initiativärende så anser vi att anbudsförfarandet bör göras om. Dessutom bör en medborgardialog hållas med bland annat Billeberga Byalag samt de verksamheter som finns och kommer att nyetableras i området. Vi efterlyser därmed ett övergripande perspektiv för att uppnå en helhet så att man får en lämplig placering av idrottsplats, förskola, tillfartsvägar, parkering och trafik. Flyttning av idrottsplatsen samt nybyggnationen av förskolan bör synkroniseras. Vi ifrågasätter också antalet avdelningar och vidhåller att fyra avdelningar är tillräckligt i detta skede.

Åke Jonsson (KD), Mats Hannander (SD) och Stefan Pettersson (M): Avslag på återremissyrkandet.

Beslutsgång

Ordförande tar upp Marie Irladhs (C) återremissyrkande och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande tar sedan upp eget m.fl. förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, AAHY)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 266-2021, BIN 52-2021

§ 65 Planuppdrag, detaljplan för skola inom fastigheten Teckomatorp 19:2 (Parkskolan), Teckomatorp, Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Under förutsättning att bildningsnämnden beslutar att godkänna föreslagen lokalisering av ny skola i Teckomatorp ges förvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för skola på fastigheten Teckomatorp 19:2.

Sammanfattning av ärendet

I Teckomatorp finns behov av en ny F-6 skola med kapacitet för 300 till 350 elever. Bildningsnämnden beslutade 2021-02-09 § 12 hemställa att samhällsbyggnadsnämnden utreder en möjlig framtida lokalisering av ny skola i Teckomatorp. Samhällsbyggnad har utrett möjliga lokaliseringsalternativ och baserat på utredningen valt att gå vidare med en lokalisering inom befintlig skolfastighet, Teckomatorp 19:2. Den nya skolbyggnaden föreslås placeras närmast Västergatan och verksamheten kan på så sätt fortgå i de befintliga lokalerna under byggtiden. Bildningsnämnden förväntas godkänna lokaliseringen 2021-04-13.

I gällande översiktsplan 2007 för Svalövs kommun är området inte särskilt utpekad. Då detaljplanen anger allmänt ändamål och befintlig verksamhet inom fastigheten är skola bedöms en ny detaljplan för skola vara förenlig med gällande översiktsplan.

I granskningsförslag för kommunens nya översiktsplan, ÖP 2040, är området utpekad som mångfunktionell bebyggelse. Tvärs över fastigheten finns ett gång- och cykelstråk utpekad som knyter samman Västergatan med grön-blått stråk i sydväst. I kommande planarbetet ska gång- och cykelstråket beaktas.

För området gäller detaljplan från år 1970 som anger allmänt ändamål för fastigheten Teckomatorp 19:2. Maximal byggnadshöjd är satt till 7 meter och närmast Västergatan finns prickmark på 10 meter. För att kunna uppföra en skolbyggnad i två våningar så nära Västergatan som möjligt behöver byggnadshöjden ökas och prickmarken tas bort/minskas. En ny detaljplan behöver därför upprättas.

I kommande planarbete behöver angöring till den nya skolan utredas. Ett förslag på hur parkering, zon för hämta-lämna och leveranser till skolan ska lösas behöver tas fram i tidigt skede. Detta för att kunna anpassa detaljplanens utformning till de behov som finns. En ny skolbyggnad medger ett större elevantal än befintlig skola vilket innebär en något större trafikmängd till/från skolan. Tidig dialog med Trafikverket krävs för att säkerställa att planen inte medför att åtgärder krävs på befintliga statliga vägar, Föreningsgatan/Karlskatan/Storgatan.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar finns i Västergatan. En dialog med NSVA krävs i tidigt skede för att säkerställa kapacitet i VA-nätet och tydliggöra eventuella krav på fördröjning av dagvatten.

Precis utanför fastighetsgräns mot Västergatan finns en trädrad med 7 träd. Träden har troligtvis en diameter på mer än 20 cm i brösthöjd och omfattas då av generellt biotopskydd. Det innebär att träden inte får fällas eller på annat sätt skadas. Om ingrepp behöver göras i trädraden ska biotopskyddsdispens sökas hos Länsstyrelsen. Detta är viktigt att ha med i kommande planarbete.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-03-15
Karta, ungefärligt planområde

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M) och Marie Irlblad (C): 1. Under förutsättning att bildningsnämnden beslutar att godkänna föreslagen lokalisering av ny skola i Teckomatorp ges förvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för skola på fastigheten Teckomatorp 19:2.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, AAHY)



Dnr SBN 156-2020

§ 66 Granskning om detaljplan för del av Årup 7:18, Billeberga, Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för del av Årup 7:18 på granskning.
2. Planförslaget bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i plan- och bygglagen 4 kap 34 § eller miljöbalken 6 kap 11 §.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 26 mars 2020 § 47 att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för del av fastigheten Årup 7:18. Beslut om samråd fattades i samhällsbyggnadsnämnden 2020-11-19 § 180 och detaljplanen var utställd på samråd under perioden 1 till 15 december 2020.

Syftet med planen är att möjliggöra byggnation av padelhall med tillhörande parkering på del av fastigheten Årup 7:18 som sedan tidigare är obebyggd men planlagd för småindustri. Planområdet är ca 6000 m² stort och beläget i västra delen av Billeberga samhälle, ca 300 meter väster om tågstationen.

I Svalövs kommuns gällande Översiktsplan från 2007 är området inte särskilt utpekad. Det är enligt översiktsplanen kommunens avsikt att stödja ett aktivt och varierat fritidsutbud, och vidare påtalas vikten av att stärka befintliga ortscentrum för att skapa mötesplatser och levande centrum. Detaljplanen bedöms gå i linje med gällande översiktsplan.

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i plan- och bygglagen 4 kap 34 § eller i miljöbalken 6 kap 11 §. En strategisk miljöbedömning har därför inte upprättats.

Under samrådet inkom synpunkt från Trafikverket om anslutning för fotgängare och cyklister, och handlingarna har kompletterats med hur sådan kan ordnas till befintlig cykelväg längs Hedvägen norr om planområdet. Sedan samrådet har den tillåtna byggnadsarean utökats för att möjliggöra en något större padelhall. Handlingarna har även kompletterats bland annat gällande markföroreningar och förtydligats avseende dagvattnets påverkan på miljökvalitetsnormer samt påverkan på Braån som är riksintresse för naturvård.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-03-09
Plankarta med planbestämmelser, daterad 2021-03-09
Planbeskrivning, daterad 2021-03-09
Samrådsredogörelse, daterad 2021-03-09

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M) och Annie Karlsson (S): 1. Förvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för del av Årup 7:18 på granskning. 2. Planförslaget bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i plan- och bygglagen 4 kap 34 § eller miljöbalken 6 kap 11 §.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, IABN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 172-2020

§ 67 Samråd om detaljplan för del av Torrlösa 24:35, Svalöv, Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen uppdras att ställa ut förslag till detaljplan för del av Torrlösa 24:35 på samråd.
2. Planförslaget bedöms kunna medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i plan- och bygglagen 4 kap 34 § och miljöbalken 6 kap 11 §.

Reservation

Annie Karlsson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut.

Sammanfattning av ärendet

2020-03-26 § 49 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att lämna positivt planbesked för upprättande av planförslag för fastigheten Torrlösa 24:35.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av en solcellspark med tillhörande transformatorstationer inom del av fastigheten Torrlösa 24:35, del av den gamla golfbanan i Svalöv. Planen syftar också till att säkerställa att naturvärden och biotopskyddsområden inom planområdet skyddas.

Planområdet omfattar ca 40 hektar och är uppdelat i två områden. Området omfattas av gällande detaljplan för golfbanan från år 2006. Planen har ingen kvarvarande genomförandetid. I Svalövs kommuns gällande översiktsplan från 2007 är planområdet inte särskilt utpekad.

Planen har bedömts kunna medföra betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning har därför upprättats. Sammanfattningsvis bedöms planförslaget leda till en liten negativ effekt för miljöaspekterna landskapsbild, naturmiljö och friluftsliv och rekreation, samt en obetydlig konsekvens för kulturmiljön och en positiv konsekvens för hushållning med mark.

De flesta naturvärden som identifierats i området bevaras och skyddas i detaljplanen och värdehöjande åtgärder planeras. Några behöver dock tas bort och för dessa kommer kompensationsåtgärder att genomföras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-03-11

Plankarta med planbestämmelser, daterad 2021-03-11

Planbeskrivning, daterad 2021-03-11

Miljökonsekvensbeskrivning, daterad 2021-03-11

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Marie Irlblad (C) och Mats Hannander (SD):

1. Förvaltningen uppdras att ställa ut förslag till detaljplan för del av Torrlösa 24:35 på samråd. 2. Planförslaget bedöms kunna medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i plan- och bygglagen 4 kap 34 § och miljöbalken 6 kap 11 §.

Annie Karlsson (S): 1. Avslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer eget m.fl. förslag till beslut mot Annie Karlssons (S) avslagsyrkande och finner att nämnden beslutar enligt ordförandes m.fl. förslag till beslut.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, AAHY)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 170-2019

§ 68 Detaljplan för del av fastighet Röstånga 2:140, ”Villa Söderåsen” i Röstånga samhälle

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samrådsredogörelse godkännes.
2. Kommunförvaltningen får i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för del av fastighet Röstånga 2:140 för granskning.

Sammanfattning av ärendet

Planförslaget är en ändring av en befintlig detaljplan och upprättas enligt beslut om uppdrag i samhällsbyggnadsnämnden den 25 september 2018.

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att öka byggrätten inom fastigheten samt att bekräfta befintliga förhållanden vad avser boendet.

Detaljplanens intention är även att bevara den befintliga byggnadens kulturhistoriska värden och att säkerställa platsens naturvärden.

Plansamråd hölls från 24 januari till 14 februari 2021. Framförda synpunkter har kunnat beaktas genom smärre ändringar och kompletteringar. Den samlade bedömningen är att detaljplanen därmed kan ställas ut för granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-02-26

Plankarta med planbestämmelser och illustrationsskiss, daterad 2021-03-03

Planbeskrivning med genomförande- och konsekvensbeskrivning, daterad 2021-03-03

Samrådsredogörelse, daterad 2021-03-19

Områdesvis uppföljning av fladdermöss, Söderåsens nationalpark, 2016-10-14

Bilaga 1: Påverkan på fladdermösspopulationen, detaljplan för del av Röstånga 2:140, daterad 2021-01-12

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Samrådsredogörelse godkännes.

2. Kommunförvaltningen får i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för del av fastighet Röstånga 2:140 för granskning.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, PIMN, VSK)

Beslutet och samrådsredogörelsen ska skickas till:

Fastighetsägare, Röstånga 2:140

Samtliga som inkommit med synpunkter i samrådsskedet (sändlista finns i Samrådsredogörelsen)

Justerare	Utdragsbestyrkande



Dnr SBN 47-2019

§ 69 Tilläggsavtal - förlängning av markanvisning för del av Södra Svalöv 30:7, Lantlyckan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen ges i uppdrag att förlänga markanvisningsavtal med Fastighets AB 3hus t.o.m. 2023-03-15.
2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna tilläggsavtalet.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-02-21 att uppdra åt förvaltningen att teckna markanvisningsavtal med Fastighets AB 3hus avseende del av Södra Svalöv 30:7, Lantlyckan. Avtalet gav exploatören rätt att under en tid av två (2) år ensam förhandla med Kommunen om förvärv av markområden inom Exploateringsområdet.

På grund av att detaljplaneprocessen dragit ut på tiden och förseningen inte beror på Exploatören föreslår förvaltningen att markanvisningen förlängs med ytterligare två år till 2023-03-15.

I övrigt gäller huvudavtalet oförändrat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-03-08
Förslag till tilläggsavtal
Markanvisningsavtal (huvudavtalet), undertecknat 2019-03-15

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förvaltningen ges i uppdrag att förlänga markanvisningsavtal med Fastighets AB 3hus t.o.m. 2023-03-15. 2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna tilläggsavtalet.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

§ 70 Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Det noteras att det inte finns någon information.

Sammanfattning av ärendet

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 14-2021

§ 71 Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt delegationsbeslut för nämndens verksamheter.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut 2021-02-11 - 2021-03-17

Protokollet ska skickas till:

-

Ordförande tackar Annie Karlsson (S) för sin långa tid som ledamot i samhällsbyggnadsnämnden då detta blir hennes sista sammanträde.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------