

# PLANKARTA

134500

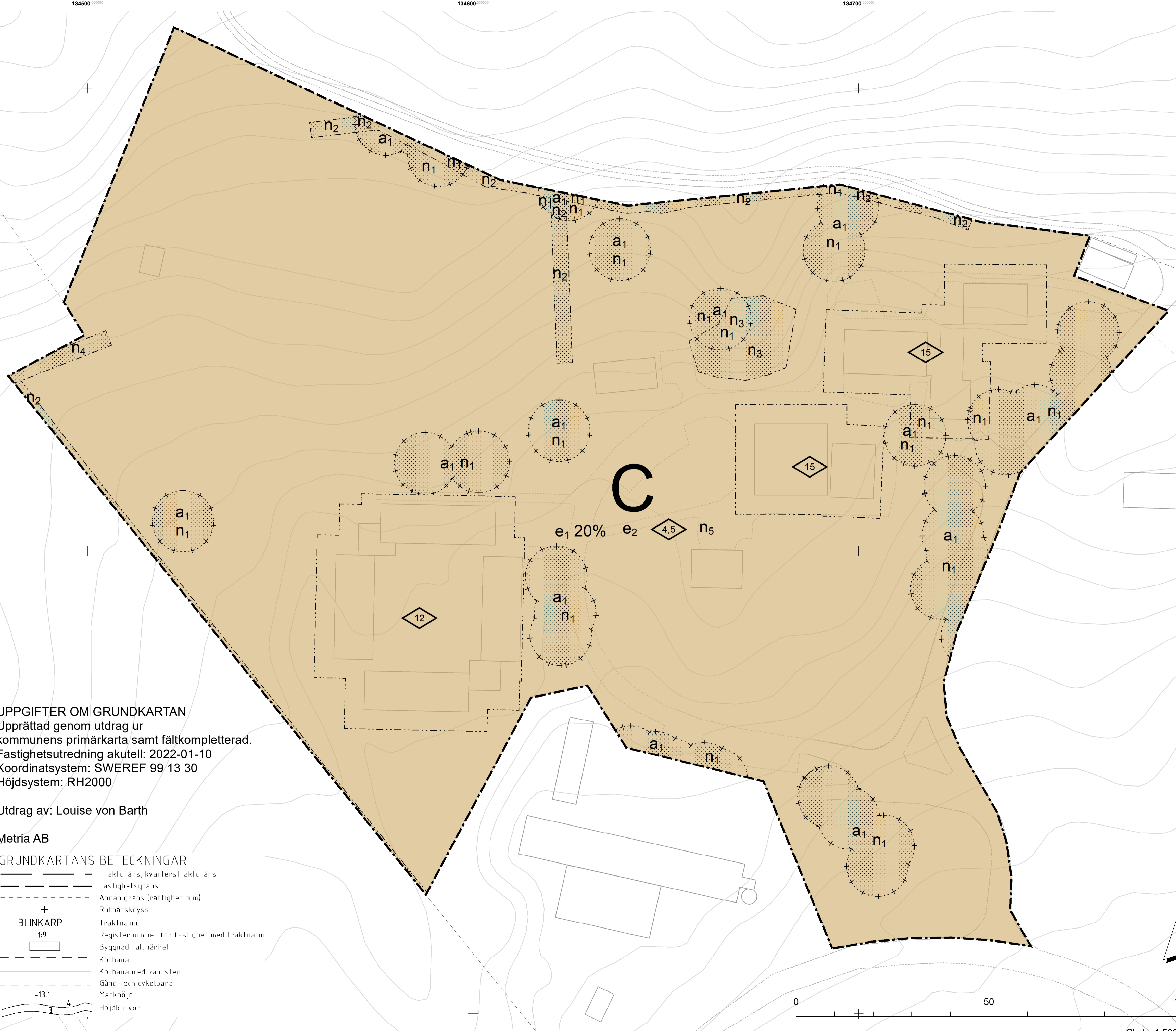
134600

134700

6208480

6208360

6208240



## Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - + - Administrativ gräns
- + + + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

### Användning av mark och vatten

#### Kvartersmark

- C** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

- 0,0** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e1 20,0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e2** Största byggnadsarea per stuga 200 kvm, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Mark**
- n1** Träden får endast fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §
- n2** Stenmur som omfattas av biotopskydd eller som bedöms ha andra värdeelement avses bevaras, PBL 4 kap. 10 §
- n3** Naturvärdesobjekt avses bevaras, PBL 4 kap. 10 §
- n4** Odlingaröse som omfattas av biotopskydd avses bevaras, PBL 4 kap. 10 §
- n5** Dagvatten om 1400 kubikmeter ska fördrojas inom planområdet, PBL 4 kap. 10 §

### Administrativa bestämmelser

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

#### Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- a1** Marklov krävs även för trädffällning, Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

**UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN**  
Upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarta samt fältkompletterad.  
Fastighetsutredning akutell: 2022-01-10  
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem: RH2000

Utdrag av: Louise von Barth

Metria AB

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns, kvarterstraktgräns
- - - - - Fastighetsgräns
- + - + - + - Annan gräns (rättighet m.m)
- + Rulnätskryss
- + Traktnamn
- + Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
- + Byggnad i allmänhet
- + Körbana
- + Körbana med kantsten
- + Gång- och cykelbana
- + Markhöjd
- + Höjdkurvor

Till planen hör:	■ Miljökonsekvensbeskrivning	■ Planavgift debiteras ej
□ Planprogram	■ Fastighetsförteckning	□ Planavgift debiteras
■ Planbeskrivning	□ Samrådsredogörelse	□
■ Illustrationskarta	□ Granskningsutlåtande	□

### Detaljplan för

**Blinkarp 1:9**

**Röstånga**



Svalövs kommun	Samrådsdatum	Instans
Samråd	2022-05-11	SBN
Diarienummer: 90-2021	Granskning	Instans
Upprättad: 27 april 2022	Datum	Instans
	Antagande	
	Datum	
	Laga kraft	
	Datum	
Clara Ek Planarkitekt	Elin Persson Plan- och exploateringschef	Plannummer

